



Bien proposé à 132 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement lumineux de 51m² situé au dernier étage d'un immeuble en meulière.

Situé en plein coeur de CORBEIL-ESSONNES, venez découvrir cet appartement bien entretenu, lumineux de 51m² situé au dernier étage d'un immeuble en meulière. Il comprend: un sas d'entrée, wc indépendant avec lave-mains et fenêtre, cuisine aménagée et équipée, séjour (possibilité de faire une deuxième chambre), chambre, salle d'eau avec fenêtre. L'appartement dispose d'une cave de 5m². Un local à vélo et un jardinet commun équipé d'étendoirs complète cet appartement. Fenêtres PVC double vitrage partout. Proche de toutes les commodités commerciales, scolaires et de transports. La copropriété n'a pas de procédure en cours.

DIAGNOSTICS

DPE : 411



A B C D E **F** G

kg CO₂/m² par an

GES : 13



A B **C** D E F G

kg CO₂/m² par an

CONTACT



Agence Centre-Essonne

Delphine LEMAITRE

06 60 12 39 15

01 60 86 09 82

delphine.lemaitre@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1930
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	51m²
Exposition :	E

CHAUFFAGE / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine :	9m²
Séjour :	25m²
Chambre :	11m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	714 €
Nb de lots de la copropriété :	20
Quote-part annuelle :	1 350 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	4
Dernier étage :	Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne

Delphine LEMAITRE

06 60 12 39 15

01 60 86 09 82

delphine.lemaitre@123webimmo.com