

## Bien proposé à 239 949 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Superbe appartement T3 de 47m2+loggia de 4m2 exposée SUD, situé à Palavas-les-Flots dans une résidence sécurisée à 150m de la plage.** L'agence 123Webimmo Montpellier-Est vous propose ce superbe appartement T2 (+cabine) de 47m2 situé au deuxième et dernier étage d'une résidence sécurisée à PALAVAS-LES-FLOTS. L'appartement bénéficie d'un emplacement idéal, situé rive droite à 150 mètres de la plage, du port et à 50 mètres des commerces. Il se compose de : - 1 belle chambre de 11m2 - 1 cabinet pouvant contenir un lit simple ou lit superposé de 5,5 m2 - 1 salle de douche - 1 WC séparé - Séjour/cuisine d'environ 19m2 - 1 loggia de 4m2 exposée plein sud ! POSSIBILITE D'UN GARAGE DANS LA RESIDENCE Visite virtuelle sur demande \*\*\*\*\* Votre conseiller Bruno VEILLON : 07.67.22.51.56.

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Montpellier Est  
Bruno VEILLON  
07 67 22 51 56  
bruno.veillon@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	47m <sup>2</sup>
Exposition :	S

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

## SURFACES

Chambre :	11m <sup>2</sup>
Cabine :	6m <sup>2</sup>
Séjour :	18m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Salle de douche :	4m <sup>2</sup>
Hall/Entrée :	5m <sup>2</sup>
Loggia :	4m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	27
Quote-part annuelle :	600 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

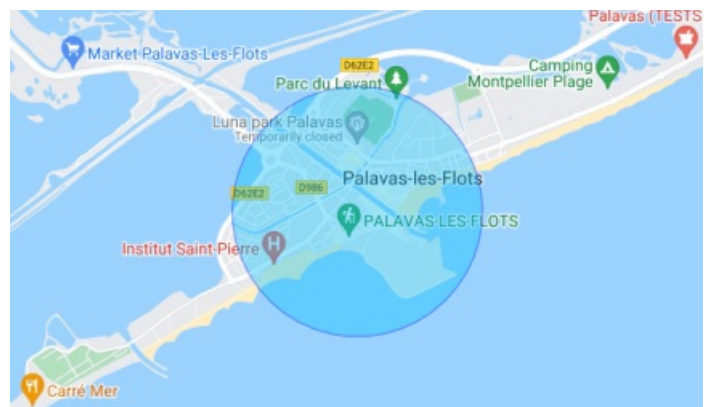
## RÉSIDENCE

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Montpellier Est  
**Bruno VEILLON**  
07 67 22 51 56  
bruno.veillon@123webimmo.com