



Bien proposé à 665 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Dans un environnement privilégié, à proximité immédiate d'Ozoir-la-Ferrière, maison rénovée d'environ 150 m² habitables.

Dans un environnement privilégié, à proximité immédiate d'Ozoir-la-Ferrière, maison rénovée de 150 m² habitables. Au sein de la résidence sécurisée et gardée du "Clos de la vigne", sur un beau terrain paysagé d'environ 1 200 m², cette maison lumineuse et en parfait état offre en rez-de-chaussée une entrée, un espace de réception de 60 m² avec cuisine américaine équipée, un wc séparé et une grande buanderie. A l'étage, 3 chambres (dont une suite parentale avec douche et baignoire et une autre chambre avec salle d'eau), un bureau et un wc séparé. Combles climatisés et aménagés en une vaste chambre avec salle de bains et wc. Belles prestations, aucun travaux à prévoir.

État général : Aucun travaux

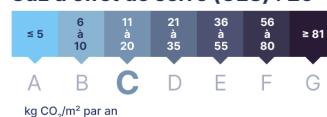
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

112



Gaz à effet de serre (GES) : 20



Date de réalisation du DPE :
02/03/2020

POINTS CLÉS

Aucun travaux, 4 chambres, Bureau, Cuisine équipée, Double vitrage, Entièrement rénovée, Poêle à bois

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970
Année de rénovation :	2012
Surface habitable :	150m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	E

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	169
---------------------	------------

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	----------

SURFACES

Cuisine :	11m²
Séjour :	49m²
Bureau :	16m²
Chambre parentale :	22m²
Chambre avec salle d'eau :	13m²
Chambre 3 :	13m²
Chambre 4 :	14m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1200m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Climatisation réversible :	Oui

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	1 573 €
Nb de lots de la copropriété :	169
Quote-part annuelle :	462 €

CONTACT

Agence de Sucy-en-Brie
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com