



Bien vendu à 156 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

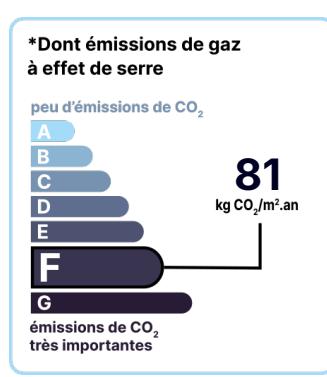
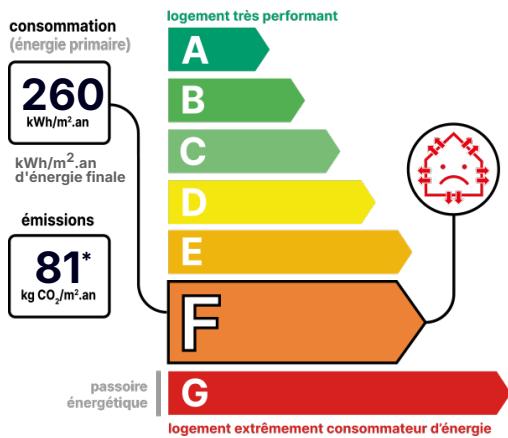
Axe SOISSONS-LAON-REIMS sur la commune de Vailly-sur Aisne bourg tous commerces avec écoles.

Jolie maison bien entretenue d'une surface habitable de 95 m² offrant une entrée avec vestiaire, séjour lumineux avec balcon de 9m², cuisine équipée, salle de douche, WC, à l'étage palier desservant 3 belles chambres dont une avec balcon, salle de bain avec WC. Sous-sol avec garage, chaufferie et atelier. Terrain entièrement clos de 223 m². Emplacement agréable et proche du centre ville. Venez vite découvrir cette jolie maison. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
08/03/2022

CONTACT



Agence de Soissons
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1974
Surface habitable :	95m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	223m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	1

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	1 187 €
-----------------	----------------

CONTACT

Agence de Soissons
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163