Maison

Référence : 39948_86_11

86700 Valence-en-Poitou

Bien proposé à 135 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

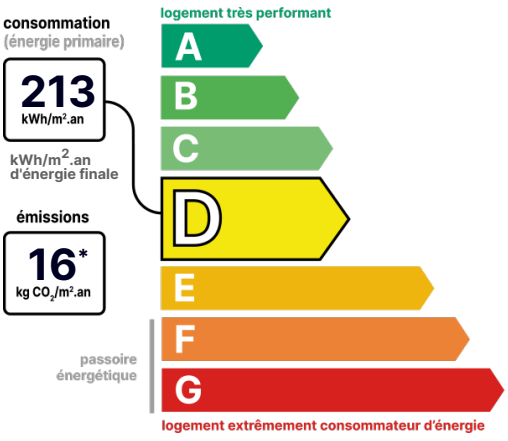
Maison de 179 m2, 7 pièces dont 4 chambres. Terrain clos et arboré de 2353 m2. Visite 360°.

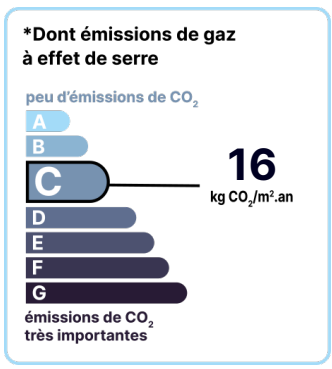
Maison de 179 m2, 7 pièces dont 4 chambres. Terrain clos et arboré de 2353 m2. Visite 360°. 86700 Valence en Poitou., à moins de 25 min de Poitiers Sud, en cœur de ville, bâtisse familiale du 15ème siècle avec beau potentiel. Au rez-de-chaussée : séjour à finir, cuisine aménagée et équipée, bureau, buanderie, WC. A l'étage : palier, 4 chambres dont 1 suite parentale à terminer, salle de bains, WC et grenier aménageable. A l'extérieur : terrasse couverte, chaufferie, porche, dépendances à rénover. Terrain clos et arboré de 2353 m2 avec un second accès sur le jardin. Un produit aussi bien rare qu'exceptionnel par sa situation et son environnement. Habitable de suite, elle autorise de beaux volumes après quelques travaux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr".

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 17/12/2021

CONTACT

Agence Nord, Est et Sud Vienne
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965

Référence : 39948_86_11

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Surface habitable :	**179m²**
Nombre de pièces :	**7**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**2353m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Fuel**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	**2**

SURFACES

Séjour :	**33m²**
Cuisine :	**33m²**
Entrée :	**3m²**
WC :	**1m²**
Buanderie :	**12m²**
Bureau :	**7m²**
Chambre parentale :	**20m²**
Salle d'eau chambre parentale :	**4m²**
Dressing chambre parentale :	**6m²**
Chambre 2 :	**15m²**
Chambre 3 :	**16m²**
Chambre 4 :	**16m²**
Salle de Bains :	**10m²**
WC :	**2m²**
Palier 1 :	**1m²**
Palier 2 :	**5m²**
Grenier :	**100m²**
Terrasse :	**16m²**
Chaufferie :	**20m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**573 €**

CONTACT

Agence Nord, Est et Sud Vienne
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965