



## Bien proposé à 220 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Appartement - 2 pièces

Au cœur de cette commune résidentielle attractive du Triangle « Bondues-Marcq en Baroeul-Wasquehal » où il fait bon vivre, et à proximité des commerces et de la ligne de tramway, le projet a été pensé pour créer une vision contemporaine et élégante d'une architecture régionaliste dans un cadre verdoyant remarquable. La résidence vous propose un large choix d'appartements du 2 au 4 pièces, avec de belles expositions et prolongés par de généreux espaces extérieurs (balcon, loggia, terrasse, cellier et jardin privatif selon localisation), permettant de profiter sereinement des vues sur la nature environnante. Mais également 2 maisons 5 pièces avec terrasse et jardin privatif, garage en rez-de-chaussée et stationnement aérien. Un grand soin a également été apporté sur les prestations et le paysage, avec l'aménagement d'espaces-verts partagés tout autour des immeubles, ainsi que la plantation de grands arbres. Plus d'informations sur demande.

### CONTACT



Agence de Cambrai

Béline AMRANE

07 67 71 74 38

07 67 71 74 38

belinda.amrane@123webimmo.com

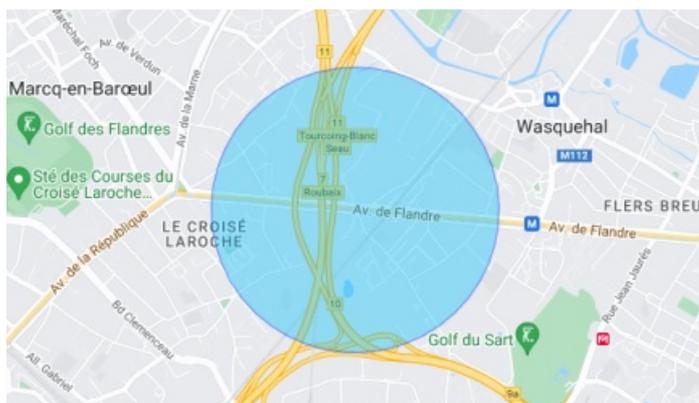
## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2022</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>42m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>NO</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	<b>73</b>
Quote-part annuelle :	<b>800 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

RDC :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

## CONTACT



**Agence de Cambrai**  
**Bélanda AMRANE**  
**07 67 71 74 38**  
**07 67 71 74 38**  
**belinda.amrane@123webimmo.com**