



## Bien proposé à 266 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Valenciennes, dernier appartement disponible, T4, dans une Résidence située dans un nouveau quartier de Valenciennes.**

L'agence 123Webimmo Cambrai, installée à Iwuy est heureuse de vous proposer dans une Résidence située dans un nouveau quartier de Valenciennes, le dernier appartement disponible, T4, dans un agréable éco quartier à proximité du centre-ville. Offrez-vous une qualité de vie exceptionnelle dans ce quartier arboré d'espaces naturels. La résidence est composée de 64 appartements et bénéficie d'espaces publics dédiés aux modes de transport doux. Vous apprécierez également la proximité immédiate du centre ville avec le tramway situé au pied de la résidence. Parking privatif. Dernier appartement disponible immédiatement ! Vous pouvez me joindre au 06 95 12 46 44 (appels, sms) ou sur mon adresse email [remi.balland@123webimmo.com](mailto:remi.balland@123webimmo.com) @ très vite Rémi Balland 123Webimmo Cambrai

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



**Agence de Cambrai**

**Rémi BALLAND**

**06 95 12 46 44**

**06 95 12 46 44**

**[remi.balland@123webimmo.com](mailto:remi.balland@123webimmo.com)**

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2021
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	95m <sup>2</sup>
Exposition :	NO

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Cambrai  
**Rémi BALLAND**  
06 95 12 46 44  
06 95 12 46 44  
[remi.balland@123webimmo.com](mailto:remi.balland@123webimmo.com)