



## Bien proposé à 209 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Ajaccio - Résidence Alba, appartement neuf de type 2 de 47m2.

Au coeur du quartier stratégique et en plein essor de l'Alto Di Leva, situé sur la rocade d'Ajaccio, la résidence Alba se compose d'appartements allant du T1 au T4, avec terrasses. L'agencement des appartements est pensé afin d'optimiser les espaces et bénéficier de belles pièces de vie. L'emplacement de cette résidence est un véritable atout, à seulement 500 m des commerces ( boulangerie, pharmacie, supermarché). Nous vous proposons un appartement de type 2 de 47,14 m2, avec terrasse de 12 m2, situé au 1er étage et orienté Ouest. Les prestations : Climatisation dans la pièce principale, wc suspendu, porte multipoints, placards aménagés, ascenseur. Ce bien bénéficie également d'une place de parking privative. Possibilité d'acquérir un garage. Livraison prévue pour le 4ème Trieste 2024 Frais de notaire réduits - Eligible dispositif Pinel - Possibilité de prêt à taux zéro - Construction RT 2012

### POINTS CLÉS

Frais de notaire réduits, Proche des commerces, Eligible au dispositif PINEL

### CONTACT



Agence d'Ajaccio  
**Jean Michel BANDIOLI**  
**06 03 55 54 28**  
jean-  
michel.bandoli@123webimmo.com  
Agent Commercial EI

## DÉTAIL INTÉRIEUR

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Année de construction : | 2022             |
| Double vitrage :        | Oui              |
| Nombre de pièces :      | T2               |
| Surface habitable :     | 47m <sup>2</sup> |
| Exposition :            | O                |

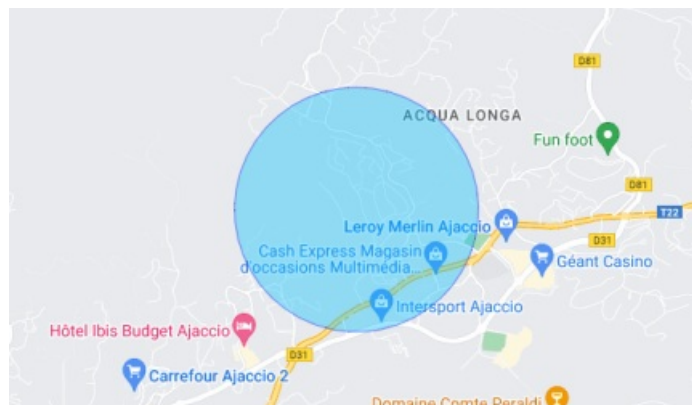
## SURFACES

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Séjour / Cuisine : | 30m <sup>2</sup> |
| Chambre :          | 11m <sup>2</sup> |
| Salle de douche :  | 5m <sup>2</sup>  |
| Terrasse :         | 12m <sup>2</sup> |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Type de chauffage :        | Individuel |
| Climatisation réversible : | Oui        |
| Pièces climatisées :       | 1          |

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence d'Ajaccio  
Jean Michel BANDIOLI  
06 03 55 54 28  
[jean-michel.bandoli@123webimmo.com](mailto:jean-michel.bandoli@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI