

Appartement

Référence : 39969_20_309

20090 Ajaccio



Bien proposé à 209 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Ajaccio - Résidence Alba, appartement neuf de type 2 de 47m2.

Au cœur du quartier stratégique et en plein essor de l'Alto Di Leva, situé sur la rocade d'Ajaccio, la résidence Alba se compose d'appartements allant du T1 au T4, avec terrasses. L'agencement des appartements est pensé afin d'optimiser les espaces et bénéficier de belles pièces de vie. L'emplacement de cette résidence est un véritable atout, à seulement 500 m des commerces (boulangerie, pharmacie, supermarché). Nous vous proposons un appartement de type 2 de 47,14 m², avec terrasse de 12 m², situé au 1er étage et orienté Ouest. Les prestations : Climatisation dans la pièce principale, wc suspendu, porte multipoints, placards aménagés, ascenseur. Ce bien bénéficie également d'une place de parking privative. Possibilité d'acquérir un garage. Livraison prévue pour le 4ème Trieste 2024 Frais de notaire réduits - Eligible dispositif Pinel - Possibilité de prêt à taux zéro - Construction RT 2012

POINTS CLÉS

Frais de notaire réduits, Proche des commerces, Eligible au dispositif PINEL

CONTACT



Agence d'Ajaccio
Jean Michel BANDIOLI
06 03 55 54 28
jean-
michel.bandioli@123webimmo.com
Agent Commercial EI

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	47m²
Exposition :	O

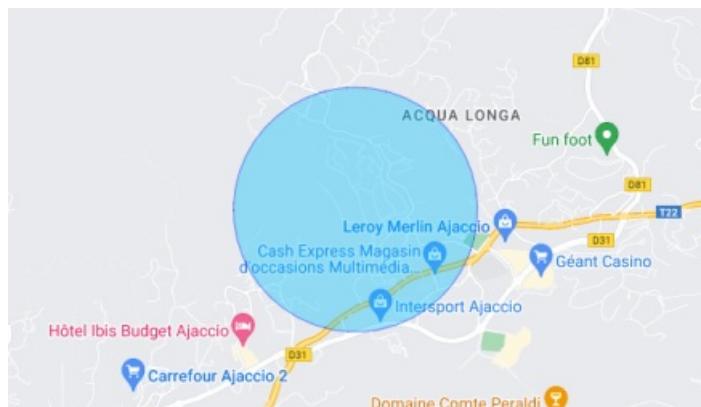
SURFACES

Séjour / Cuisine :	30m²
Chambre :	11m²
Salle de douche :	5m²
Terrasse :	12m²

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ajaccio
Jean Michel BANDIOLI
06 03 55 54 28
jean-michel.bandoli@123webimmo.com
Agent Commercial EI