



## Bien proposé à 127 960 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Venez découvrir ce studio de 27m<sup>2</sup> lumineux idéal pour un premier achat ou investissement locatif.

Venez découvrir ce studio de 27m<sup>2</sup> lumineux idéal pour un premier achat ou investissement locatif. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une pièce de vie avec rangements, d'une salle de bains avec WC. L'appartement dispose d'une cave et d'un box au sous-sol de la résidence. Double vitrage total, sans vis-à-vis. Copropriété sans procédure en cours. Situé à 10min à pieds du RER D Maisons-Alfort/ Alfortville, commerces en pied de la résidence et proximité immédiate des Bords de Seine. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 272



Gaz à effet de serre (GES) : 9



### CONTACT



Agence du Val d'Orge

Matthieu LOZANO

06 98 77 91 00

01 60 86 09 82

matthieu.lozano@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1970</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>Studio</b>
Surface habitable :	<b>27m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>0</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## SURFACES

Séjour :	<b>18m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Hall/Entrée :	<b>4m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 040 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>300</b>
Quote-part annuelle :	<b>2 032 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>7</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

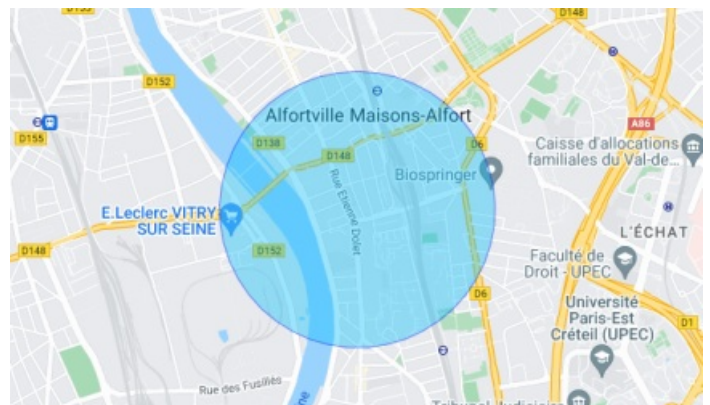
## RÉSIDENCE

Étage :	<b>7</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence du Val d'Orge**

**Matthieu LOZANO**

**06 98 77 91 00**

**01 60 86 09 82**

**matthieu.lozano@123webimmo.com**