



Bien proposé à 499 861 €

Honoraires agence TTC : 14 311 €

Prix hors honoraires d'agence : 485 550 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

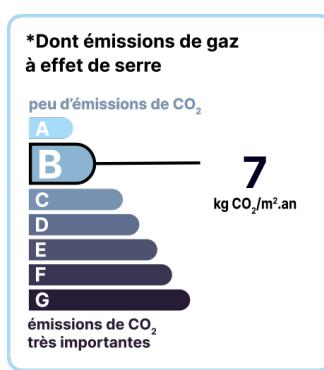
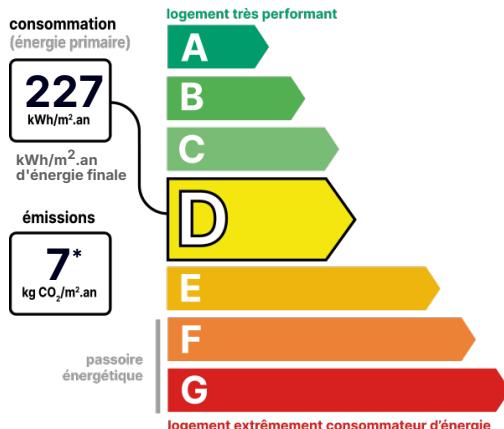
Maison de type provençale, rénovée avec soin récemment, au calme d'un lotissement.

EXCLUSIVITÉ 123webimmo!!! Nous vous proposons une maison rénovée avec goût offrant de belles prestations et d'agréables volumes de vie vous permettant un déplacement fluide à travers ses différents espaces. Au rez-de-chaussée, la maison possède, un salon-séjour lumineux et traversant qui de par sa taille, vous offre la possibilité d'accueillir famille et amis aisément. Une cuisine américaine entièrement équipée s'intègre parfaitement dans cet espace de vie, disposant de toutes les fonctionnalités souhaitées. Un bureau et deux chambres dont une suite parentale avec dressing, salle de douche et wc. Une magnifique salle de bain avec double vasques, douche à l'italienne et une large baignoire arrivent en complément, apportant un confort supplémentaire, tout comme le troisième toilette séparé. A l'étage, vous trouverez une vaste chambre lumineuse de 27m². De plus, un grand garage d'environ 43 m² avec une belle hauteur sous plafond, vous permet d'y garer vos véhicules ou de stocker vos affaires. Il dessert une cave souterraine ventilée, idéale pour les amateurs de vins. Pour l'extérieur, le jardin est arboré et clôturé. Une grande terrasse carrelée, vous offrira des instants de détente en vous permettant de prolonger de belles soirées estivales. Exclusivité 123webimmo, venez vite découvrir ce bien, et pour vous accompagner au mieux dans votre visite, une réalité virtuelle de la propriété a été réalisée par nos soins. Demandez-nous le lien. Jonathan MICHEAU 0668636765

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 08/06/2022

Référence : 39996_85_249

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	160m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	SE

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	26
Équipements collectifs :	Néant

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Hall d'entrée :	24m ²
Bureau avec une porte indépendante donnant vers l'extérieur :	8m ²
Chambre 1 :	13m ²
Suite parentale avec salle de douche et toilette :	23m ²
Chambre à l'étage :	27m ²
Cuisine ouverte neuve :	12m ²
Pièce de vie ouverte offrant de beaux volumes :	42m ²
Cave ventilée :	10m ²

POINTS CLÉS

Rénovation avec goût, Grande surface de garage, Cave souterraine et ventilée, Cuisine neuve et équipée, Bel espace de vie

CONTACT



Agence de Vendée Sud

Jonathan MICHEAU

06 68 63 67 65

02 51 22 14 85

jonathan.micheau@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 531923282

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	700m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	1

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Radiateurs à inertie
Aucune climatisation	

LOCALISATION



terrasse carrelée :

70m²

Garage :

42m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 026 €

CONTACT



Agence de Vendée Sud

Jonathan MICHEAU

06 68 63 67 65

02 51 22 14 85

jonathan.micheau@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 531923282