Maison

Référence : 40003_22_199

22300 Trédrez-Locquémeau








Bien vendu à 283 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

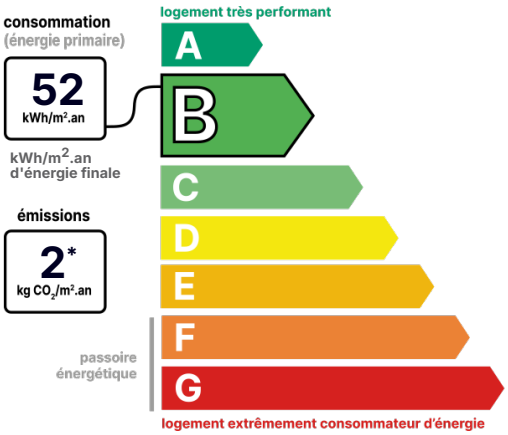
Maison de plain-pied de 85m2 située au calme à 400m de la mer, de la plage de Notigou et du bourg de Locquémeau.

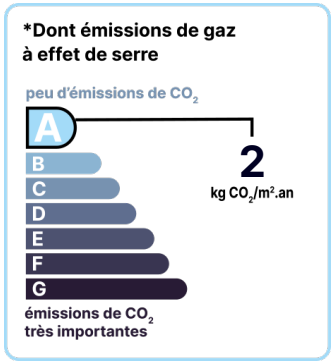
Maison sous offre et compromis signé en moins de 15 jours pour cette maison que nous n'avons pas eu le temps de diffuser. Vous souhaitez habiter ou vendre sur Trédrez-Locquémeau, contactez l'agence immobilière de la commune au 07 67 01 47 22. Sur Trédrez-Locquémeau, au calme, dans une impasse sur le haut de Roskoualc'h, à 400m de la mer et de la plage de Notigou, proche du bourg, sur une belle parcelle de 741m2 orientée Sud /Sud-ouest, maison de plain-pied contemporaine de 2017, de 85m2 habitables avec garage attenant de 21m2. La maison se compose d'une pièce de vie en L de 41m2 comprenant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un espace salle à manger et un salon, 3 chambres de 9 m2 à 11m2, une salle de douche de 5m2 avec WC et un WC séparé avec lave main. Dans la continuité de l'espace nuit, accessible via une porte de service, un garage de 21m2 transformable en pièce à vivre habitable. A l'extérieur, entourant la maison, on trouve un beau jardin paysagé sans vis à vis direct, avec une terrasse de 20m2. Prestations : Assainissement collectif dit tout à l'égout – Fenêtres K-Line Alu bicolore double vitrage avec volets roulants électriques – pompe à chaleur avec ballon thermodynamique - couverture ardoise en parfait état. Tableau électrique aux normes - VMC. Qualité des finitions irréprochables.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 27/05/2022

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

Référence : 40003_22_199

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2017**
Surface habitable :	**85m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**741m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

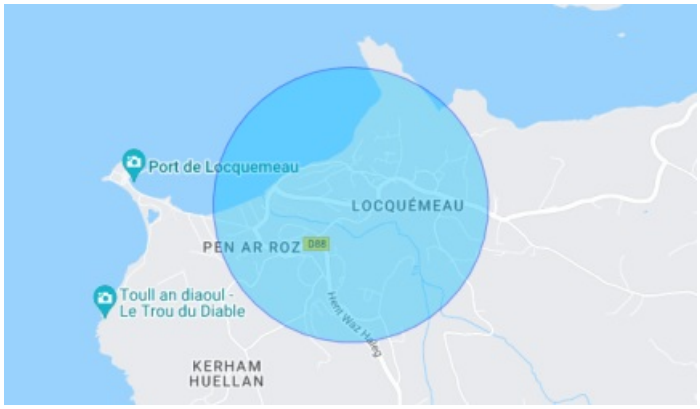
Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Pompe à chaleur**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs à fluide**

Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**614 €**

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com