



Bien proposé à 195 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

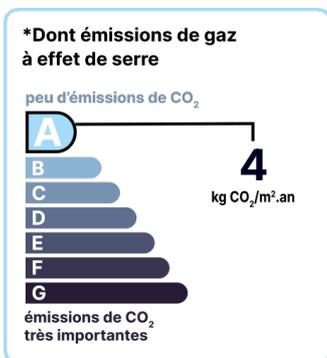
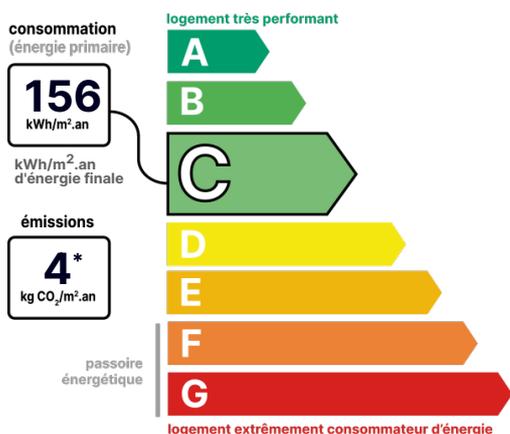
DESCRIPTION

Proche des commodités, un bel appartement de 62 m² LC avec un jardin de 44 m² clos. Deux places de parking dont une en sous-sol.

Proche des commerces et dans un secteur calme, ce bel appartement entretenu vous propose une entrée, un séjour lumineux de 23 m² avec sa cuisine équipée ouverte de 8,20 m², un cellier, un WC séparé, 2 belles chambres de 10 et 11 m² chacune et une spacieuse salle d'eau. Deux places de parking dont une place en sous-sol. Faibles charges de copropriété, petite résidence entretenue de 2008. " Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr"

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
28/06/2022

POINTS CLÉS

2 places de parkin, Appartement en RDC, Cuisine équipée, Jardin privatif 40 m², Terrasse 20 m²

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2008
Année de rénovation :	2008
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	62m²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	11m²
Séjour :	23m²
Cuisine :	9m²
Salle de douche :	5m²
WC :	2m²
Jardin :	44.0m²
Terrasse :	20m²
Parking box :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	708 €
Nb de lots de la copropriété :	20
Quote-part annuelle :	1 320 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ : **Oui**

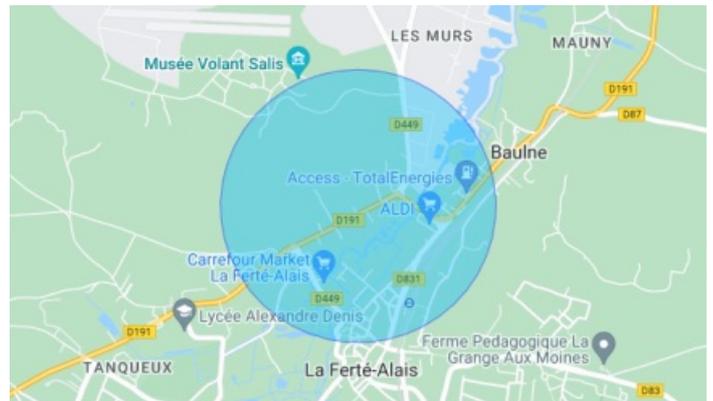
RÉSIDENCE

RDJ : **Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com