



## Bien proposé à 119 950 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Maison récemment rénovée, 116 m2 habitables, 2 pièces, 1 chambre, 1 bureau sur un terrain d'environ 200 m2.

Maison récemment rénovée, 116 m2 habitables, 2 pièces, 1 chambre, 1 bureau sur un terrain d'environ 200 m2. 86100 Châtelleraut, proche des commerces. Au rez-de-chaussée : pièce de vie de 49 m2 ouverte sur la cuisine aménagée et équipée. Au demi étage : un bureau et une salle d'eau/WC. A l'étage : grande chambre de 49 m2 avec espaces bureau, salle de bain et dressing. Double garage attenant de 55 m2. Chauffage poêle à granulés. Idéale pour 1er achat ou investisseurs.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 182



Gaz à effet de serre (GES) : 4



Date de réalisation du DPE : 19/04/2018

### POINTS CLÉS

Poêle, Rénové

### CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne  
Cindy PICRODE  
05 49 52 01 23  
agencesdelavienne@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 880 639 422

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	<b>116m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>2</b>
Exposition :	<b>N</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Pièce de vie :	<b>49m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>49m<sup>2</sup></b>
Garage 1 :	<b>18m<sup>2</sup></b>
Garage 2 :	<b>37m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 205 €**

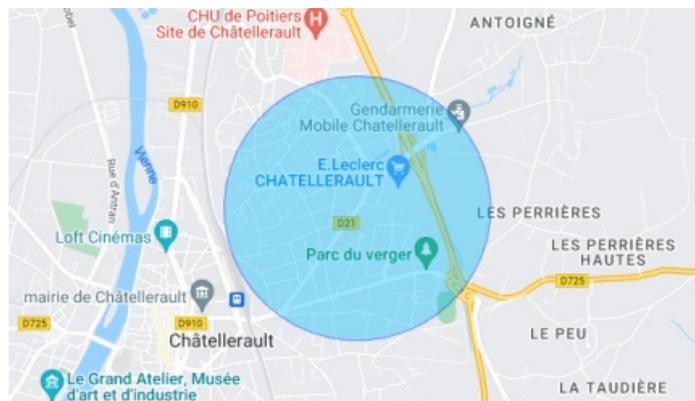
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>200m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Nord, Est et Sud Vienne**

**Cindy PICRODE**

**05 49 52 01 23**

**agencesdelavienne@123webimmo.com**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 880 639 422**