



Bien proposé à 356 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Ensemble immobilier avec une maison en pierre à rafraîchir et une maison de plain-pied à finir, piscine chauffée, terrain de 2706 m2.

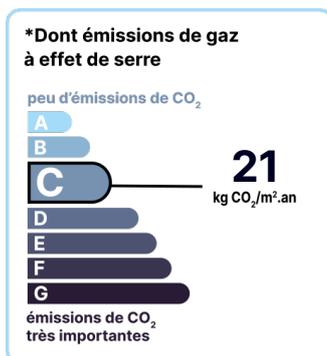
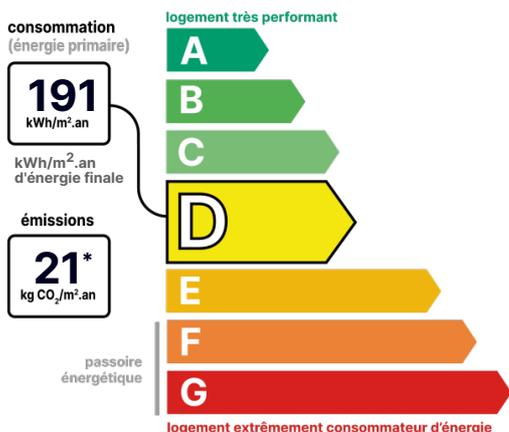
Ensemble immobilier avec une maison en pierre à rafraîchir et une maison de plain-pied à finir, piscine chauffée, terrain de 2706 m2.

86470 Boivre-La-Vallée (Lavausseau). Au calme. Une 1ère maison en pierre avec vie de plain-pied à rafraîchir d'environ 222 m2 habitables. Au rez-de-chaussée : vaste entrée, séjour avec poêle à bois, cuisine semi-ouverte aménagée et semi-équipée, 3 chambres dont 1 suite parentale avec salle d'eau, salle d'eau / WC, chaufferie, cellier, atelier. A l'étage : palier d'environ 13 m2, 3 chambres, 1 pièce d'environ 18 m2 (chambre d'appoint ou salon), salle d'eau, WC séparé. Une 2nde maison en pierre, de plain-pied, environ 150 m2 habitables, à finir, avec terrasse. Piscine creusée et chauffée (9,80 x 4,40). Garage d'environ 33 m2. Huisseries double vitrage, assainissement collectif. Le tout sur un terrain de 2706 m2 clos avec portail motorisé. Possibilité de diviser en 2 lots ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ».

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
23/06/2022

POINTS CLÉS

6 chambres, Bureau, Poêle à bois, Climatisation, Garage de 33 m2, Piscine, Double vitrage

CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers

Anthony CHAMBAUDRY

05 49 52 01 23

autourdepoitiers@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1940
Surface habitable :	222m ²
Nombre de pièces :	9
Exposition :	EO

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Salon/Séjour :	40m ²
Cuisine :	28m ²
Chambre 1 :	16m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	16m ²
Chambre 4 :	14m ²
Chambre 5 :	10m ²
Chambre 6 :	9m ²
Salle d'eau :	3m ²
Salle d'eau :	5m ²
Salle d'eau :	5m ²
Pièce transitoire :	18m ²
Garage :	33m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 907 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2706m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	10

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

LOCALISATION



CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com