



Bien proposé à 290 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Magnifique 1930 peu énergivore (gaz/élec 100€/mois) de 90m2 avec 2 chambres et jardin. Situé à deux pas du Tramway et des commerces.

Magnifique 1930 peu énergivore (gaz/élec 100€/mois) sans travaux de 90m2 avec 2 chambres, bureau, buanderie, terrasse et jardin. Idéalement située dans un quartier prisé de Marcq-en-Barœul à 850 mètres du Tramway, 1 km de l'entrée d'autoroute vers Lille/Paris, 500 mètres de l'école Jeanine Manuel et un kilomètre des commerces. Au RDC, une entrée, un salon spacieux ouvert sur le séjour avec la cuisine tout équipée en prolongement, une buanderie et un WC séparé. Le sol est en carrelage imitation parquet beige, la cuisine équipée est dotée d'un îlot central offrant convivialité et espace pour cuisiner. Les radiateurs sont en très bon état et la chaudière (De Dietrich) est récente. Au premier étage, on retrouve une belle chambre lumineuse et une salle de bain avec baignoire, douche, double vasque, rangement et WC. Au deuxième étage, une grande pièce de 22 m2 est aménagée en deux parties, une chambre et un espace bureau idéal pour le télétravail. Cette pièce est agrémentée de penderies. A l'extérieur, une terrasse couverte vous accueillera pour les soirées d'hiver, et une terrasse ouverte pour les barbecues d'été. Le tout donnant sur un jardin très lumineux. Au fond du jardin se trouve un grand cabanon spacieux. L'accès au jardin peut se faire par un portail latéral idéal pour sortir les poubelles. Bien extrêmement rare dans le secteur surtout aussi bien situé.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
115



Gaz à effet de serre (GES) : 26



Date de réalisation du DPE :
09/02/2021

POINTS CLÉS

Parfait Etat, Idéal télé-travail, Sans vis à vis

CONTACT



Agence de Bondues
fabien cowet
0646292885
0646292885
fabien.cowet@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1930
Surface habitable :	90m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	NO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

séjour/salon :	30m ²
cuisine :	10m ²
Buanderie :	4m ²
chambre 1 :	11m ²
salle de bain :	9m ²
chambre 2 :	22m ²
entrée :	2m ²
WC :	2m ²
terrasse couverte :	9m ²
Terrasse :	12m ²
jardin :	120m ²
Abri de jardin :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	570 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	120m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	Accès au jardin par un chemin latéral.

LOCALISATION

