Maison

Référence : 40029_77_107

77600 Conches-sur-Gondoire








Bien proposé à 399 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

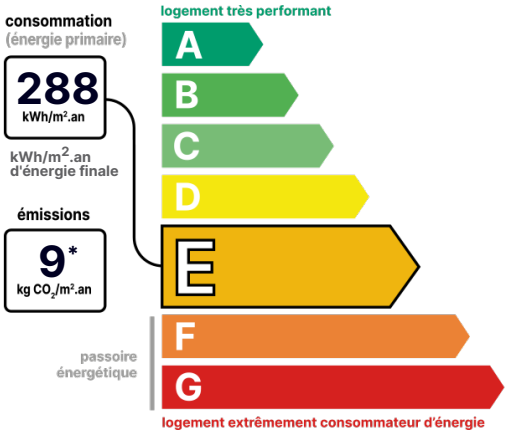
Proche écoles et toutes commodités sur Conches sur Gondoire limite Lagny sur Marne

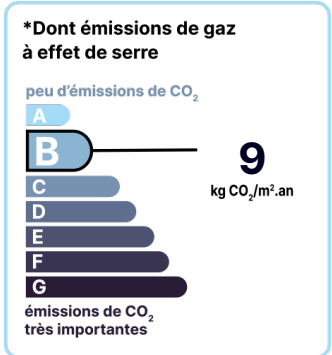
Maison indépendante de 110m² sur un terrain arboré de 796m² plein Sud. Comprenant au RDC surélevé : une entrée, une cuisine américaine équipée donnant sur un séjour double de 31m² accès par escalier au jardin exposé Sud, une chambre, une salle de douche et un WC indépendant. Au rez-de-jardin: espace buanderie/dressing, dégagement, salle de bains avec WC et deux chambres . Garage avec porte motorisée, atelier en dépendance. Travaux de rénovation : électricité, plomberie et radiateurs changés en 2016, isolation en 2018 et ravalement en 2020. Portail motorisé, aucun vis à vis.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 16/06/2022

CONTACT



Agence de Lagny Marne-la-Vallée
Jérémie MOY
07 63 52 21 09
01 64 35 29 45
lagny@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1970**
Année de rénovation :	**2016**
Surface habitable :	**110m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**796m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mur**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	**9m²**
Séjour :	**31m²**
Chambre :	**10m²**
Salle de douche :	**4m²**
Cuisine :	**12m²**
Buanderie :	**5m²**
Salle de bain :	**5m²**
Chambre :	**15m²**
Chambre :	**11m²**
Garage :	**16m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**955 €**

CONTACT



Agence de Lagny Marne-la-Vallée
Jérémie MOY
07 63 52 21 09
01 64 35 29 45
lagny@123webimmo.com