



Bien proposé à 170 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

DANS UN VILLAGE PROCHE LAON SUD.

Maison en pierres d'une surface habitable de 104 m² érigée sur une parcelle de 685 m². Elle comprend au rez de chaussée, un double séjour, une cuisine indépendante et une salle de douche avec wc. A l'étage, palier, 3 chambres dont 1 passante. Chauffage central fuel, cave et dépendance. Possibilité de rentrer un véhicule.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

300



KWh/m² par an

Gaz à effet de serre (GES) : 13



Date de réalisation du DPE :
21/09/2016

CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	104m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	685m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	----------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poële

SURFACES

Entrée :	2m²
Séjour/salon :	37m²
Cuisine :	13m²
Salle de douche + wc :	11m²
Palier :	1m²
Chambre :	11m²
Chambre :	10m²
Chambre :	20m²
Bâtiment :	23m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	322 €
-----------------	--------------

CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com