



## Bien proposé à 170 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### DANS UN VILLAGE PROCHE LAON SUD.

Maison en pierres d'une surface habitable de 104 m<sup>2</sup> érigée sur une parcelle de 685 m<sup>2</sup>. Elle comprend au rez de chaussée, un double séjour, une cuisine indépendante et une salle de douche avec wc. A l'étage, palier, 3 chambres dont 1 passante. Chauffage central fuel, cave et dépendance. Possibilité de rentrer un véhicule.

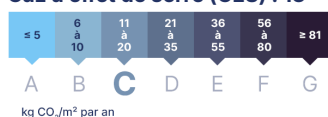
**État général :** À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
300



**Gaz à effet de serre (GES) : 13**



**Date de réalisation du DPE :**  
21/09/2016

### CONTACT



Agence de Laon  
**Christophe HANNECART**  
07 84 14 26 92  
0323213435  
christophe.hannecart@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	104m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée :	2m <sup>2</sup>
Séjour/salon :	37m <sup>2</sup>
Cuisine :	13m <sup>2</sup>
Salle de douche + wc :	11m <sup>2</sup>
Palier :	1m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Chambre :	20m <sup>2</sup>
Bâtiment :	23m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	322 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	685m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	---

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Christophe HANNECART  
07 84 14 26 92  
0323213435  
[christophe.hannecart@123webimmo.com](mailto:christophe.hannecart@123webimmo.com)