



Bien proposé à 185 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement T2 de 55 m² avec terrasse et jardin + possibilité de garage.

A découvrir appartement T2 de 55 m² avec garage, terrasse et jardin. Il est situé dans une résidence récente et sécurisée de fin 2019. Le bien est composé d'un séjour/cuisine d'une surface de 27 m². Il donne accès à une terrasse couverte sans vis-à-vis et à un terrain de 50 m² clôturé avec un portillon pour un accès facile. Côté nuit, il dispose d'une grande chambre de 15 m² avec un espace de 2 m² qui pourra être aménagé en bureau, en dressing ou même en coin nuit. La salle d'eau propose une douche italienne et un meuble vasque. Un garage de 20 m² en supplément du prix est situé en sous-sol avec une porte automatique commune. Construction récente conçue avec la norme RT 2012 Charges de copropriété annuelle: 600€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
82



Gaz à effet de serre (GES) : 19



Date de réalisation du DPE :
05/12/2019

CONTACT



Agence d'Ugine
Douniha FITAS
06 28 42 56 53
douniha.fitas@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 883 595 845

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2019
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	55m²
Exposition :	NE

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

SURFACES

Entrée :	6m²
Chambre :	15m²
Salle de douche :	5m²
Cuisine / séjour :	27m²
WC :	2m²
Garage :	20m²
Terrasse :	13m²
Jardin :	50m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
-------	------------

RÉSIDENCE

RDC :	Oui
-------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs à fluide
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine
Douniha FITAS
06 28 42 56 53
douniha.fitas@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 883 595 845