



## Bien proposé à 253 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

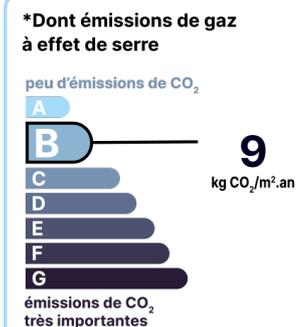
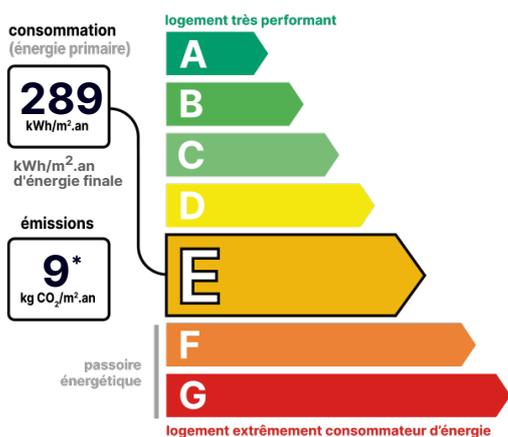
### DESCRIPTION

**A Asson, maison de 1984 d'une superficie de 117m<sup>2</sup> avec un garage aménagé de 23m<sup>2</sup> sur un terrain de plus de 1900m<sup>2</sup>.**

en exclusivité, cette maison coup de coeur d'une superficie de 117m<sup>2</sup> (137m<sup>2</sup> au sol) plus un garage aménagé en buanderie de 23m<sup>2</sup> sur un terrain au calme de plus de 1900m<sup>2</sup> avec vue Pyrénées ! Vous découvrez tout d'abord une jolie entrée avec placard, puis vous entrez dans une pièce de vie très lumineuse de plus de 54m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte et aménagée, un espace salle à manger et un grand coin salon avec cheminée ouverte. Cette pièce est très agréable et lumineuse. Trois portes fenêtres permettent d'accéder au beau jardin et à une jolie terrasse aménagée avec pergola ! Toujours au rez-de-chaussée, un cellier accessible depuis la cuisine, un garage de 23m<sup>2</sup> isolé, carrelé et aménagé en buanderie, et un WC séparé. A l'étage, trois chambres, une salle d'eau, une salle de bain et un WC séparé. La troisième chambre mesure plus de 20m<sup>2</sup> au sol. Elle est dotée d'un dressing avec verrière, mais aussi d'un balcon depuis lequel vous avez une superbe vue sur les Pyrénées ! Plus de photos sur notre site. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
12/07/2022

### CONTACT



Agence du Béarn  
Nicolas SAVARY  
06 63 93 91 52  
[nicolas.savary@123webimmo.com](mailto:nicolas.savary@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1984</b>
Surface habitable :	<b>117m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Exposition :	<b>SE</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée avec placard :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Pièce de vie avec cuisine ouverte :	<b>54m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>1m<sup>2</sup></b>
WC séparé :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre avec dressing :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Garage aménagée :	<b>23m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **660 €**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>1900m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Grillage</b>

## PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure : **1**

## CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées : **1**

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence du Béarn

Nicolas SAVARY

06 63 93 91 52

[nicolas.savary@123webimmo.com](mailto:nicolas.savary@123webimmo.com)