



Bien proposé à 250 000 €

Honoraires agence TTC : 7 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 243 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

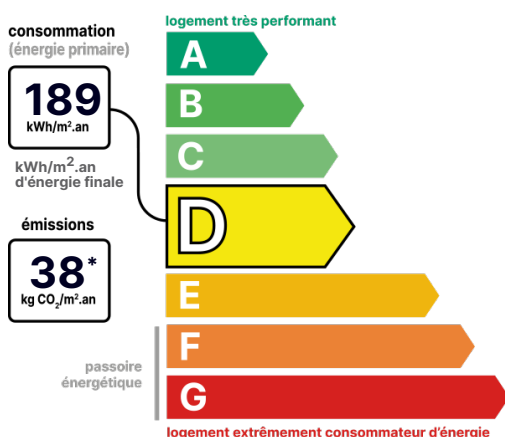
DESCRIPTION

Studio de 24,01 m² Carrez en étage élevé. Vue très dégagée et absence totale de vis à vis.

Studio de 24,01 m² Carrez en étage élevé. Vue très dégagée et absence totale de vis à vis. Situé au 12^{ème} étage (ascenseurs) d'un très bel immeuble de standing avec couple de gardiens, ce studio dispose d'une vue très dégagée en exposition EST. Logement vendu libre de toute location. 5 min du métro TELEGRAPHE (M11) ou 9 min du métro GAMBETTA (M3). Agencement : Entrée, salle de bains-wc et pièce principale avec cuisine ouverte (18,76 m²) donnant sur une large baie vitrée (double vitrage) avec une vue très dominante. Chauffage collectif. Charges de 95 € / mois (eau froide + eau chaude + chauffage + gardiens + entretien des parties communes + ascenseurs). Cave au sous-sol. Local vélo en cours d'étude. Les + de ce logement : Etage élevé. Vue incroyable. Lumineux. Aucun vis à vis. Très bel immeuble.

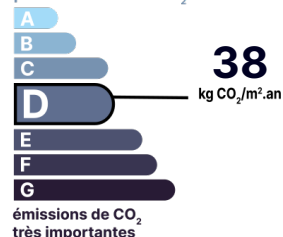
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE : 15/06/2022

POINTS CLÉS

Ascenseur, Vue très dégagée, Absence totale de vis à vis, Lumineux, Etage élevé, Immeuble de standing

CONTACT



Agence de Paris 20^{ème}
Nicolas LETEURTRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurtre@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	24m²
Exposition :	E

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Intratone :	Oui

SURFACES

Pièce principale :	17m²
salle de bains - wc :	3m²
Cuisine :	2m²
Entrée :	2m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	657 €
Nb de lots de la copropriété :	200
Quote-part annuelle :	1 140 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	12
Ascenseur :	Oui

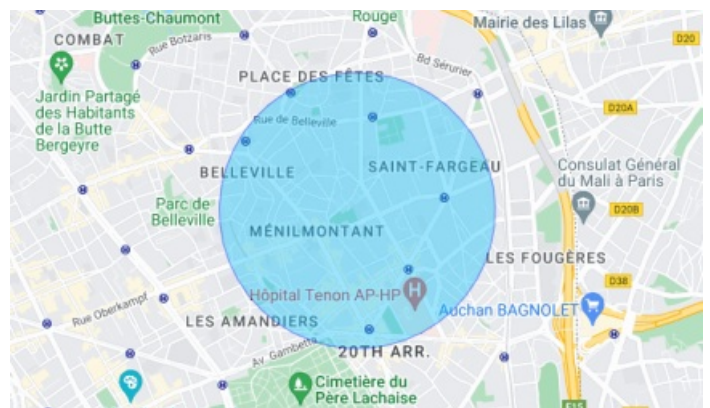
RÉSIDENCE

Étage :	12
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Paris 20ème
Nicolas LÉTEURTRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurtre@123webimmo.com