



Bien proposé à 191 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

T3 de 57m² avec terrasse de 9,13m². Frais de notaire réduits.

En fin d'année prochaine, cette résidence dans un secteur recherché au nord d'Arles vous offrira la possibilité de rejoindre toutes les commodités rapidement. Ce T3 s'ouvre largement sur la terrasse de 9,13m². A l'intérieur, les prestations sont soignées et les aménagements optimisés pour séduire pleinement tous les futurs occupants. Ce T3 est composé de : Entrée 2,04m², séjour-cuisine 21,16m² donnant sur la terrasse de 9,13m², Chambre 1 de 11,46m², Chambre 2 de 9,02m², salle de bains 4,33m², WC 2,36m² et d'un dégagement de 6,74m². Frais de notaire réduits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques".

État général : Aucuns travaux

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles

Thierry BONINO

06 82 86 63 12

04 90 92 31 29

thierry.bonino@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2023
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	57m²
Exposition :	O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

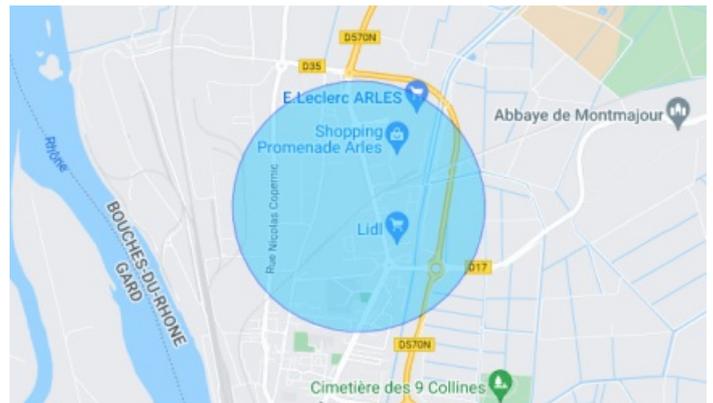
Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée (2,04m ²) :	2m²
Séjour+cuisine (21,16m ²) :	21m²
Chambre 1 (11,46m ²) :	11m²
Salle de bains (4,33m ²) :	4m²
Chambre 2 (9,02m ²) :	9m²
WC séparé (2,36m ²) :	2m²
Dégagement (6,74m ²) :	7m²
Terrasse (9,13m ²) :	9m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com