



Bien proposé à 48 650 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Axe LAON/REIMS - A 8KMS DE LAON et CHAMBRY

INVESTISSEZ AVEC CE VIAGER ATTRACTIF ! Découvrez cette maison de plain-pied de 77 m², offrant une entrée accueillante, un séjour lumineux, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains et WC. Profitez d'un fort potentiel avec un bâtiment indépendant comprenant une pièce et un grenier aménageable de 59 m², idéal pour un projet supplémentaire selon vos envies. Appréciez également un garage avec porte motorisée, une agréable terrasse bien exposée et un terrain clos de 429 m², parfait pour profiter des extérieurs en toute tranquillité. Opportunité à ne pas manquer ! Viager avec une rente de seulement 175 €/mois. Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus et organiser votre visite.

État général : À rafraîchir

Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

449

kWh/m².an
d'énergie finale

139*

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1949
Surface habitable :	77m²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	17m²
Chambre :	13m²
Chambre :	13m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	600 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	429m²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	----------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com