Maison

Référence : 40053_02_125

02840 Veslud

Bien proposé à 37 950 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Axe LAON/REIMS - A 8KMS DE LAON et CHAMBRY

Vente en VIAGER Maison de plain pied d'une surface habitable de 77 m² comprenant entrée, séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, wc. Vous bénéficiez d'un bâtiment avec au dessus une pièce et un grenier aménageable de 59 m². Un garage avec porte motorisée. Le tout sur un terrain clos de 429 m² et une terrasse bien exposée. Rente viagère : 167 €/mois

État général : À rafraîchir

Date de réalisation du DPE : NC

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

449

kWh/m².an d'énergie finale

139*

CONTACT

Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**1949**
Surface habitable :	**77m²**
Nombre de pièces :	**3**
Exposition :	**N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**429m²**
Clôture :	**Aucune**

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	**1**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Fuel**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	**17m²**
Chambre :	**13m²**
Chambre :	**13m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**600 €**

CONTACT

Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com