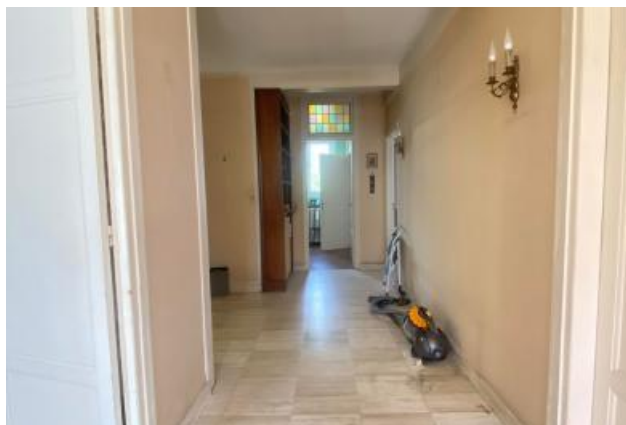




Bien proposé à 181 850 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Laon Ville Basse - Quartier Gare - Proche commerces et écoles

Jolie maison d'une surface habitable de 227 m² comprenant une vaste entrée, un séjour spacieux et lumineux de 41 m², une cuisine équipée, 6 chambres, un bureau, 3 salles de bains, un grenier aménageable, une terrasse, un sous-sol complet avec chaufferie, garage et une buanderie. Le tout sur un terrain clos de 575 m² avec une vue sur la cathédrale. Ce bien est à découvrir rapidement

État général : À rafraîchir

Date de réalisation du DPE :
17/03/2022

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

279

kWh/m².an
d'énergie finale

78*

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1950
Surface habitable :	227m ²
Nombre de pièces :	9
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	42m ²
Cuisine :	16m ²
Chambre :	15m ²
Chambre :	15m ²
Chambre :	21m ²
Suite parentale :	23m ²
Bureau :	8m ²
Chambre :	16m ²
Chambre :	16m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 400 €
-----------------	---------

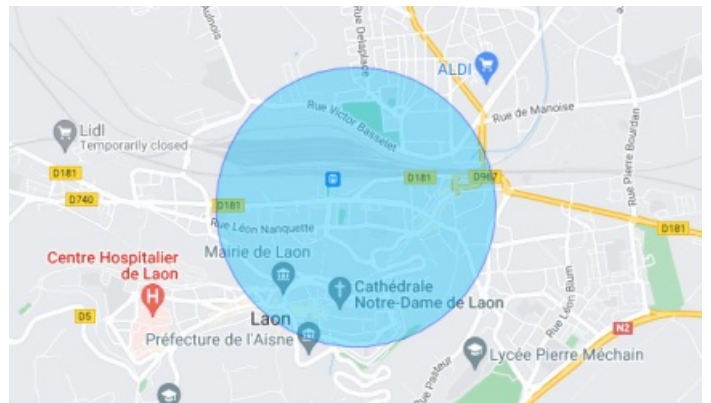
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	575m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com