

Bien vendu à 617 600 €

Honoraires agence TTC : 17 600 €

Prix hors honoraires d'agence : 600 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

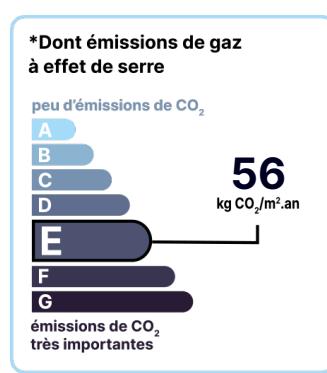
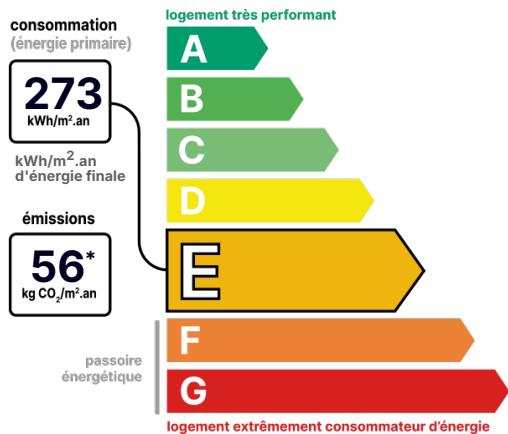
Nieul sur Mer, situation privilégiée et recherchée de centre bourg pour cette maison de 111 m² à 10 minutes de La Rochelle.

De plain-pied, elle se compose d'un espace salon équipé d'un poêle sur véranda, cuisine indépendante, 2 chambres, un bureau et salle d'eau. Terrasse sur jardin arboré clos de vieux murs en moellons, piscine chauffée. Au calme et sans vis à vis. Dépendance/atelier en fond de jardin facilement aménageable. Son emplacement et son environnement en font un bien rare sur le secteur Nieulais ! il faudra cependant prévoir quelques travaux afin de profiter pleinement de son potentiel. A découvrir.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
22/02/2022

CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Année de construction : | 1905 |
| Surface habitable : | 111m² |
| Nombre de pièces : | 6 |
| Exposition : | SE |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Surface du terrain : | 730m² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mur |
| Piscine : | Oui |
| Piscine chauffée : | Oui |
| Longueur piscine : | 4 |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Fuel |
| Emetteurs principaux : | Radiateurs |
| Aucune climatisation | |

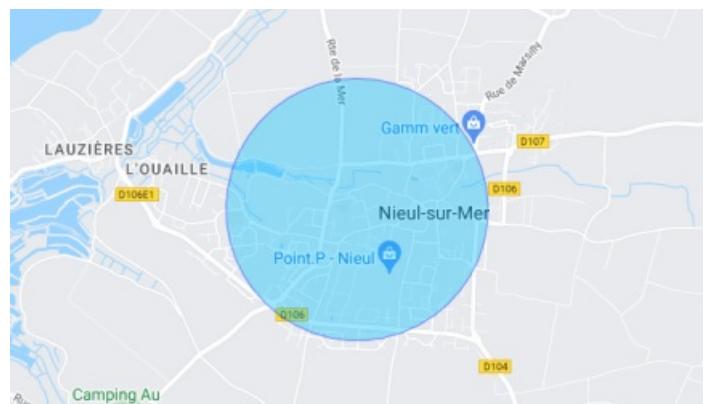
CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|-------------------------|--------------|
| Chauffage secondaire : | Bois |
| Emetteurs secondaires : | Poële |

SURFACES

| | |
|---------------|------------------------|
| salon : | 28m² |
| Cuisine : | 11m² |
| Cellier : | 5m² |
| chambre : | 16m² |
| chambre : | 14m² |
| Bureau : | 9m² |
| Salle d'eau : | 5m² |

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com