

Appartement

Référence : 40078_34_238

34200 Sète



Bien vendu à 140 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Sète, Quartier Château-Vert, Appartement T2 situé au 1er étage

Il se compose d'une belle pièce de vie, d'une chambre avec accès à la loggia, d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau avec douche et d'un WC séparé. Un grand cellier complète le bien. La résidence est sécurisée et places de parking libres.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

171



KWh/m² par an

Gaz à effet de serre (GES) : 40



Date de réalisation du DPE :
24/04/2015

POINTS CLÉS

Entièrement rénové

CONTACT



Agence de Sète
Jérôme LADISA
0665361415
09 52 54 57 72
jerome.ladisa@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 514451715

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1964
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	46m²
Exposition :	E

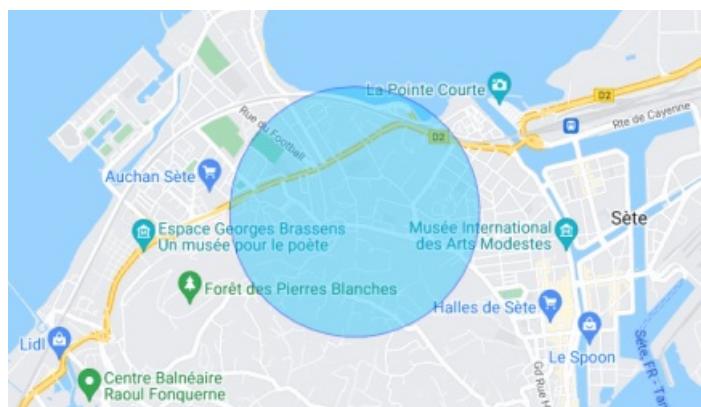
SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Électricité
Emetteurs principaux :	Radiateurs à inertie
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre :	9m²
Séjour :	18m²
Salle d'eau :	5m²
Cellier :	5m²
Loggia :	3m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 090 €
Nb de lots de la copropriété :	31
Quote-part annuelle :	999 €

CONTACT



Agence de Sète
Jérôme LADISA
0665361415
09 52 54 57 72
jerome.ladisa@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 514451715