



## Bien proposé à 175 000 €

Honoraires agence TTC : 6 200 €

Prix hors honoraires d'agence : 168 800 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

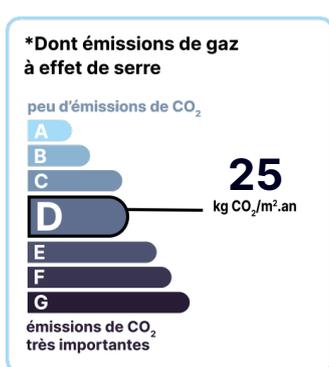
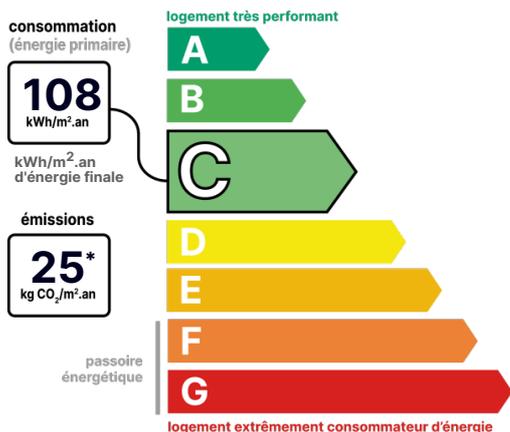
### DESCRIPTION

**Echirolles Village, proche de la frange verte, dans une copropriété fermée, beau T3 de 75 m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin de 70 m<sup>2</sup>. Cave.**  
Vous serez séduit par ce bel appartement de 3 P+C très fonctionnel et spacieux. Il offre une cuisine équipée ouverte séjour de 37 m<sup>2</sup> bien agencé avec accès sur la terrasse et le jardin exposé Sud. De nombreux rangements, une grande salle d'eau avec douche à l'italienne entièrement rénovée et deux grandes chambres avec de larges placards. Chauffage individuel GAZ. Copropriété calme et bien tenue. A visiter sans tarder !. Honoraires 3,55% TTC à la charge de l'acquéreur.

**État général :** Aucuns travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### POINTS CLÉS

Exposition Sud

### CONTACT



Agence de Grenoble Est  
**Maria SGARRA**  
06 76 48 10 13  
04 76 68 77 17  
grenoble.est@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	75m <sup>2</sup>
Exposition :	SE

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

## SURFACES

Chambre 1 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Séjour :	27m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Jardin :	57.0m <sup>2</sup>
Terrasse :	13m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 391 €
Nb de lots de la copropriété :	61
Quote-part annuelle :	1 100 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	1
RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Pièces climatisées :	2

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Grenoble Est

Maria SGARRA

06 76 48 10 13

04 76 68 77 17

grenoble.est@123webimmo.com