



Bien proposé à 276 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Véritable coup de cœur pour cette maison qui cache bien son jeu..

Proche Corbeny dans un charmant village, maison avec commodités de plain pied. Dès l'entrée vous serez séduit par cette maison de 167m² comprenant une belle entrée, un pièce à vivre de 33m², un cuisine équipée ouverte sur la salle à manger, un bureau, salle de douches, WC. A l'étage le palier vous mènera vers une belle chambre parentale de près de 30m² avec son très beau dressing, 2 chambres, une superbe salle de bains avec double baignoire balnéo, WC, placard de rangement. Vous disposerez de plusieurs dépendances en pierres. Un double garage, le tout sur un terrain entièrement clos de 5025m² ! Cette maison regorge de jolies surprises avec le charme de l'ancien, sa fonctionnalité et le clou du spectacle avec sa cave à vin pour la dégustation ! Aucun travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos valises ! Ne tardez plus, venez visiter !

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 182



Gaz à effet de serre (GES) : 29



Date de réalisation du DPE : 09/05/2019

CONTACT



Agence de Laon
Joane JACQUET
06 42 40 83 59
joane.bilir@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 850 529 066

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1927
Année de rénovation :	2012
Surface habitable :	167m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	7m ²
Cuisine équipée :	15m ²
Salle à manger :	16m ²
Salon :	34m ²
Chaufferie :	3m ²
Salle de douche - WC :	3m ²
Chambre RDC :	8m ²
Chambre avec dressing :	27m ²
Chambre bébé :	14m ²
Chambre fille :	15m ²
WC :	2m ²
Salle de bain :	6m ²
Garage :	34m ²
Terrasse :	40m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	750 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	5025m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

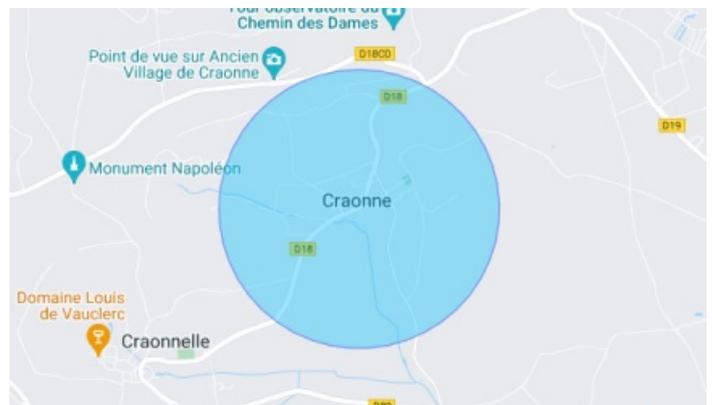
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Joane JACQUET
06 42 40 83 59
joane.bilir@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 850 529 066