



Bien proposé à 94 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

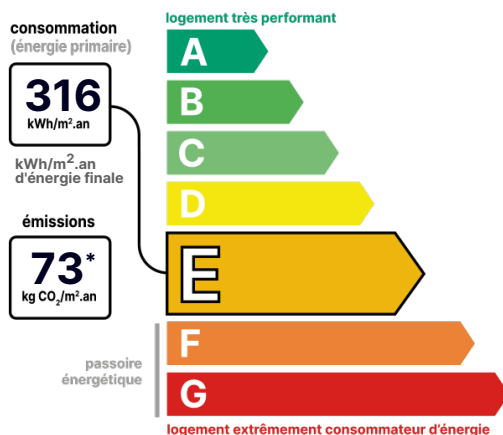
DESCRIPTION

Proches des commodités, venez découvrir ce studio duplex de 28 m² situé dans un cadre bucolique avec une place de parking.

A 10 minutes en voiture de la gare de Moret-sur-Loing, ce studio duplex de 28 m² situé au dernier étage du château d'Ecuelles se compose d'une entrée, une pièce de vie de 18 m² avec un espace cuisine, des rangements, une cheminée et une belle hauteur de plafond, une salle de bain avec toilette, une mezzanine de 6 m² avec le charme des poutres et des rangements. Une place de parking et un parc commun de 3 000m² avec l'accès au canal du Loing pour les activités sportives! Idéal investisseur loyer 570€ CC.

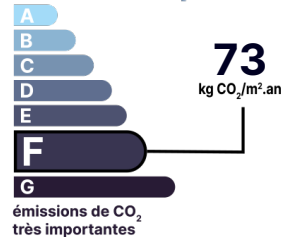
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE :
27/08/2021

POINTS CLÉS

Dernier étage., Pièce de vie de 18 m², Une mezzanine de 6 m²

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Claire ANTOINE
06 33 15 39 77
claire.antoine@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 207 494

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1800
Année de rénovation :	2012
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	28m²
Exposition :	N

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

SURFACES

Séjour :	16m²
Cuisine ouverte :	2m²
Chambre en mezzanine :	6m²
Salle de bain avec WC :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	427 €
Nb de lots de la copropriété :	15
Quote-part annuelle :	860 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Claire ANTOINE
06 33 15 39 77
claire.antoine@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 207 494