Maison

Référence : 40103_49_33

49300 Cholet













Bien proposé à 176 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

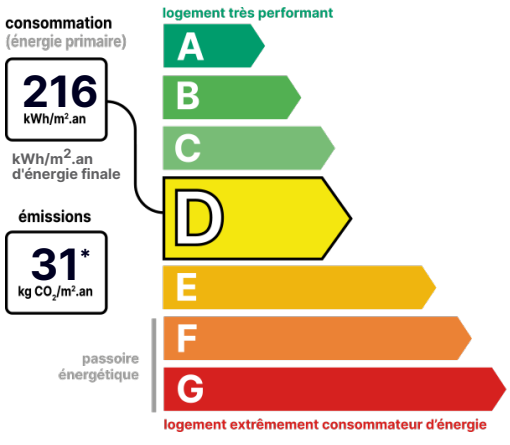
49300 - Cholet - Maison sur sous-sol complet construite en 1989 sur une parcelle de 342m².

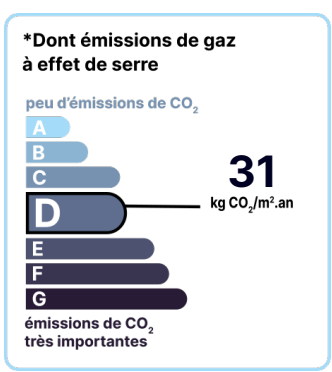
49300 - Cholet - Maison sur sous-sol complet construite en 1989 sur une parcelle de 342m². Ce bien se compose d'une entrée donnant sur un séjour/salon de 29.61m² avec une cheminée foyer fermé. La cuisine traditionnelle est équipée. Le couloir distribue 3 chambres (10.50m², 9.83m², et 9.30m²) ainsi qu'une salle de bain de 5.42m² et un WC séparé de 1.63m². Le sous-sol complet de 97.63m² se compose d'une partie garage, pièce de rangements, buanderie et atelier. A l'extérieur, Le jardin est entièrement clos. Les menuiseries sont en PVC avec volets roulants électriques et moustiquaires sauf pour une chambre et séjour/salon en bois double vitrage. La porte d'entrée est en PVC multipoint. La couverture tuiles est d'origine, la plomberie est en bon état et l'électricité est à revoir.
L'assainissement est collectif et la taxe foncière est de 1543€ pour 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 22/06/2022

POINTS CLÉS

3 Chambres, Cheminée foyer fermé, Accès A87 à 10mn, A rafraîchir

CONTACT



Agence de Cholet
Patricia GELINEAU
07 85 87 66 44
02 41 29 87 56
patricia.gelineau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 891 660 250

Référence : 40103_49_33

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1989**
Surface habitable :	**88m²**
Nombre de pièces :	**4**
Exposition :	**E**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**342m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Hall d'entrée :	**5m²**
Séjour/Salon :	**30m²**
Cuisine traditionnelle :	**11m²**
Chambre 1 :	**10m²**
Chambre 2 :	**10m²**
Chambre 3 :	**9m²**
Salle de bain :	**5m²**
WC :	**1m²**
Sous sol complet :	**98m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 543 €**

CONTACT



Agence de Cholet
Patricia GELINEAU
07 85 87 66 44
02 41 29 87 56
patricia.gelineau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 891 660 250