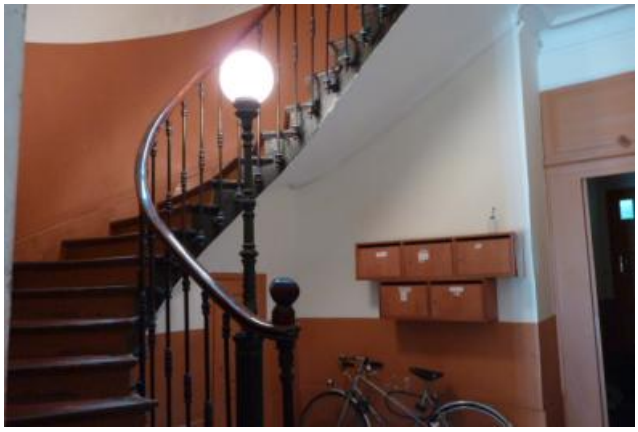
Immeuble

Référence : 40104_34_114

34200 Sète



Bien proposé à 1 250 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Sète, immeuble proche centre ville, composé d'un local commercial et 5 appartements allant de 36m² à 135m².

Sète, pour investisseurs amoureux des vielles pierres, immeuble ancien avec une jolie façade, des parties commune en bon état avec la possibilité éventuelle, d'ascenseur. Le local commercial est loué ainsi que 4 appartements lumineux, certains sont pourvus de terrasse et/ou loggia, avec des belles hauteurs sous plafond. Un appartement avec travaux actuellement libre, d'environ 135m². Un bel investissement à deux pas du centre ville et des quais.

État général : À rafraîchir

CONTACT

Agence de Sète
Catherine DUQUESNE
06 60 25 19 21
sete@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Surface habitable :	**500m²**
Nombre de pièces :	**14**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

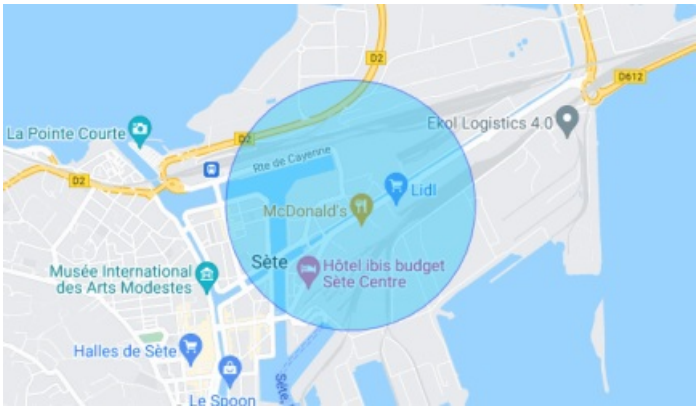
Clôture :	**Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Conv. radiants**

Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**8 000 €**

CONTACT

Agence de Sète
Catherine DUQUESNE
06 60 25 19 21
sete@123webimmo.com