



Bien vendu à 206 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

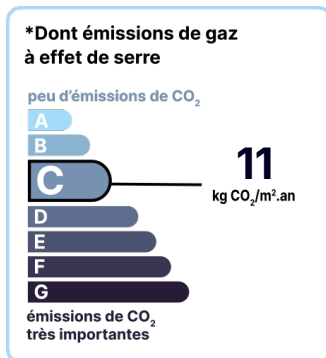
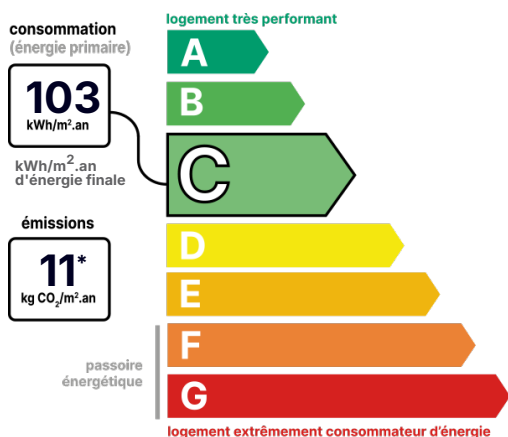
DESCRIPTION

Ancienne longère poitevine, 215 m2 habitables, 6 pièces, 4 chambres, sur terrain de 3200 m2.

Ancienne longère poitevine, 215 m2 habitables, 6 pièces, 4 chambres, sur terrain de 3200 m2. 86420 Dercé. Maison type longère, à 5 min de Richelieu et 20 min de Loudun, au calme. Au rez-de-chaussée : entrée/buanderie, pièce de vie de 96 m2 avec cuisine, salon et séjour sur plancher chauffant, salle d'eau, WC. A l'étage : 4 chambres dont 1 avec salle d'eau à finir de rénover. Grenier aménageable. Panneaux solaires avec une rentabilité d'environ 3000 € par an. Plus de 230 m2 de grange et garage. Terrasse de 80 m2 sur terrain avec vue dégagée sur l'horizon. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ».

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
15/04/2022

POINTS CLÉS

4 chambres, Cuisine/Séjour de 96 m2, Puits, Vue panoramique sur la vallée, 230 m2 de grange et garage, Terrasse de 80 m2, Panneaux solaires (rentabilité env 3000 €)

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Baptiste DEFORGES
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531 241 909

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1890
Année de rénovation :	2010
Surface habitable :	215m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée / buanderie :	17m ²
Salle d'eau :	3m ²
Bureau à rénover :	17m ²
Cuisine/Séjour/Salon :	96m ²
Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	18m ²
Chambre 3 :	13m ²
Chambre 4 :	13m ²
Grange :	131m ²
Chaufferie :	10m ²
Local rangement :	16m ²
Garage 1 :	16m ²
Garage 2 :	35m ²
Hangar :	29m ²
Terrasse :	80m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 100 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	3201m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

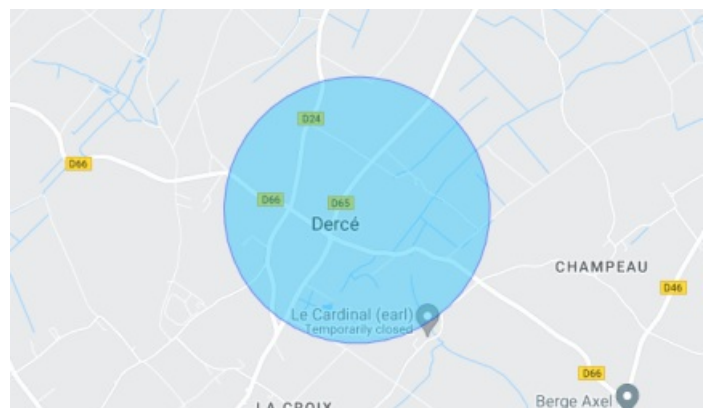
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Baptiste DEFORGES
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531 241 909