



## Bien proposé à 350 000 €

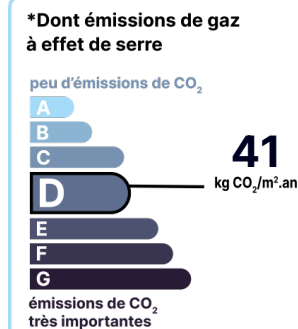
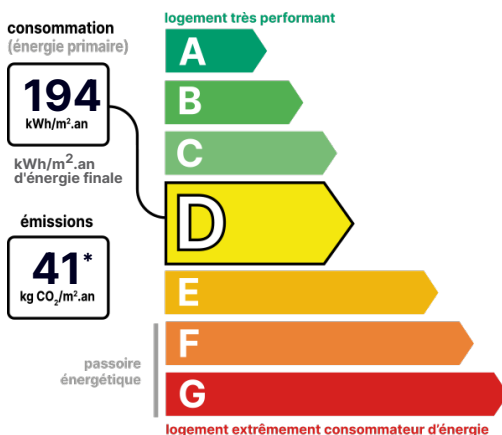
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Dans secteur calme de St Michel sur Orge, très belle maison entretenue d'environ 110m<sup>2</sup> habitables, 5 pièces avec véranda chauffée. Venez découvrir cette belle maison très bien entretenue d'environ 110m<sup>2</sup> habitables, dans secteur calme, proche gare (10 min à pieds), elle se compose: Au rez-de-chaussée: sas d'entrée, accès au garage, séjour double, cuisine récente de 2019 aménagée et équipée, belle véranda de 14m<sup>2</sup> donnant accès au jardin exposé EST avec barbecue, terrasse et cabanon. A l'étage: trois chambres, une salle de bains, wc indépendant. Les combles sont aménagés en une chambre.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/06/2022

### CONTACT



Agence Centre-Essonne  
**Matthieu LOZANO**  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
matthieu.lozano@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>1984</b>
Surface habitable :	<b>110m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Exposition :	<b>E</b>

## SURFACES

SEJOUR :	<b>35m<sup>2</sup></b>
chambre parent :	<b>12m<sup>2</sup></b>
chambre 2 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
chambre 3 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambre comble :	<b>11m<sup>2</sup></b>
cuisine :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>5m<sup>2</sup></b>
VERANDA :	<b>14m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 829 €</b>
-----------------	----------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>182m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Centre-Essonne**

**Matthieu LOZANO**

**06 98 77 91 00**

**01 60 86 09 82**

**matthieu.lozano@123webimmo.com**