

# Appartement

Référence : 40136\_83\_213

83120 83120 Sainte-Maxime



**Bien proposé à 269 000 €**

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

L'agence 123 Webimmo, vous propose en exclusivité, un 3pièces, en parfait état, avec un garage, un emplacement de parking et une cave. L'agence 123 Webimmo de Sainte-Maxime, vous propose en exclusivité, dans une copropriété bien entretenue et arborée, à 600m du bord de mer et proche des commerces, un appartement de 3pièces 52m<sup>2</sup> avec une loggia aménagée de 8m<sup>2</sup>, une surface totale de 60m<sup>2</sup>, il se compose d'une entrée, séjour donnant sur sa loggia de 8m<sup>2</sup> en exposition Sud-Ouest, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bain, w.c séparé, climatisation réversible, l'appartement possède un garage de 14m<sup>2</sup>, un emplacement de parking privé et une cave, vente meublée, notre agence est à votre disposition pour tout complément d'informations et vous propose la visite virtuelle de ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

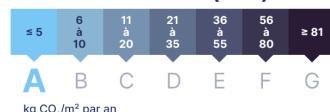
État général : Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :  
163



### Gaz à effet de serre (GES) : 5



Date de réalisation du DPE :  
17/09/2020

## CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>1980</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>52m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SO</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

Interphone :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

**GARAGE / PARKING**

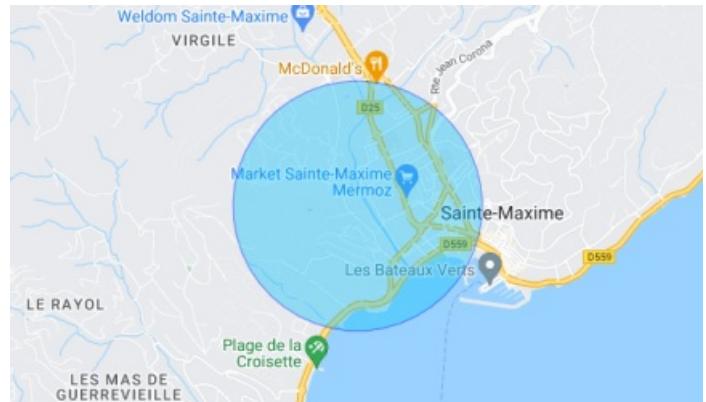
Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>
Pièces climatisées :	<b>3</b>

**SURFACES**

Hall/Entrée :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>19m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>4m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Loggia :	<b>8m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>1 015 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>40</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 425 €</b>

**CONTACT**

**Agence de Sainte-Maxime**  
**Charles GIROD**  
**06 14 50 05 38**  
**09 54 42 07 87**  
**sainte.maxime@123webimmo.com**