



Bien proposé à 269 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

L'agence 123 Webimmo, vous propose en exclusivité, un 3pièces, en parfait état, avec un garage, un emplacement de parking et une cave. L'agence 123 Webimmo de Sainte-Maxime, vous propose en exclusivité, dans une copropriété bien entretenue et arborée, à 600m du bord de mer et proche des commerces, un appartement de 3pièces 52m2 avec une loggia aménagée de 8m2, une surface totale de 60m2, il se compose d'une entrée, séjour donnant sur sa loggia de 8m2 en exposition Sud-Ouest, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bain, w.c séparé, climatisation réversible, l'appartement possède un garage de 14m2, un emplacement de parking privé et une cave, vente meublée, notre agence est à votre disposition pour tout complément d'informations et vous propose la visite virtuelle de ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
163



Gaz à effet de serre (GES) : 5



Date de réalisation du DPE :
17/09/2020

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1980
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	52m ²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

SURFACES

Hall/Entrée :	7m ²
Séjour :	19m ²
Cuisine :	5m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	8m ²
Salle de bain :	4m ²
WC :	2m ²
Loggia :	8m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 015 €
Nb de lots de la copropriété :	40
Quote-part annuelle :	1 425 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

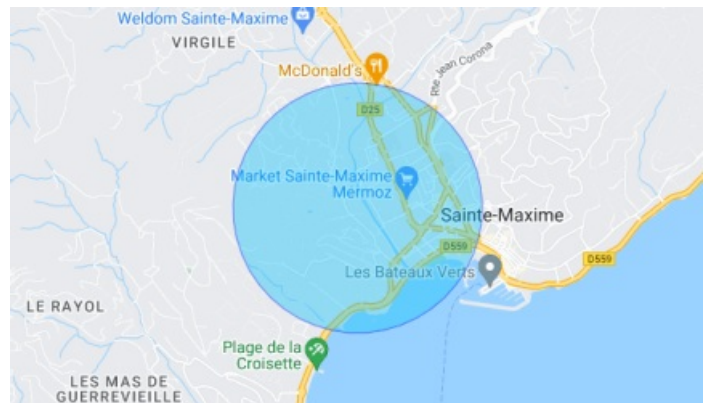
RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com