



Bien proposé à 564 900 €

Honoraires agence TTC : 14 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 550 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

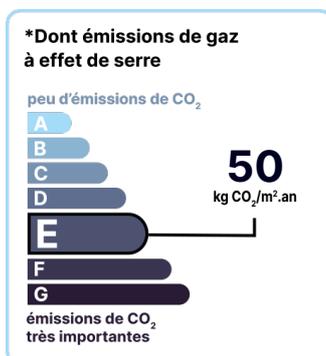
Demeure de caractères, en plein centre ville de Jard-Sur-Mer.

Atypique et spacieuse, laissez-vous tenter par cette maison des années 30 située dans le centre-ville de Jard Sur Mer, à proximité des commerces et à seulement 1km du port et de la plage. Grâce à son imposante architecture, elle se démarque des autres bien présents sur le secteur. S'élevant sur trois niveaux et accompagné d'un terrain de 768m2 orienté plein sud, elle vous offre la possibilité d'accueillir amis et famille en toute sérénité. Elle dispose également d'un garage et d'une annexe totalement indépendante sur sa parcelle. Très bien entretenu, les intérieurs ont gardés leurs charmes d'époques grâce à ses hauts plafonds avec moulure en plâtre intacts. De plus, la possibilité de faire des logements locatifs est un atout de ce bien. Une réalité virtuelle avec un plan 3D ont été réalisées par nos soins, nous vous les communiquerons sur demande. A découvrir ! 123Webimmo Jonathan MICHEAU 06.68.63.67.65

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



POINTS CLÉS

Cave en sous-sol, Cheminées, Garage, Jardin en centre ville, Puit, Terrasse en rooftop plein Sud

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282

consommation
(énergie primaire)

387
kWh/m².an

kWh/m².an
d'énergie finale

émissions

50*
kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie



Date de réalisation du DPE :
22/07/2022

Référence : 40137_85_249

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1839
Surface habitable :	210m²
Nombre de pièces :	10
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Salle à manger :	16m²
cuisine fermée :	5m²
Séjour séparé :	16m²
Chambre, suite parentale :	19m²
Salon ouvert sur un séjour avec cheminée :	30m²
Chambre au rez-de-chaussée :	16m²
Arrière cuisine :	16m²
Chambre avec bureau :	15m²
Chambre avec espace de rangement :	14m²
Chambre :	9m²
Salle de douche avec WC :	5m²
Salle de douche avec WC :	8m²
Garage :	15m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	768m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	2

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud

Jonathan MICHEAU

06 68 63 67 65

jonathan.micheau@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 531923282