



## Bien vendu à 299 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

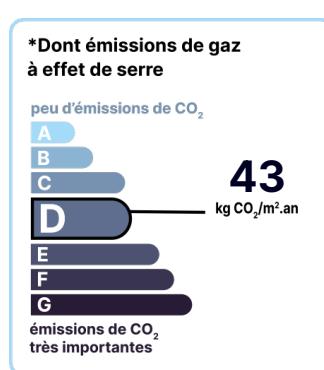
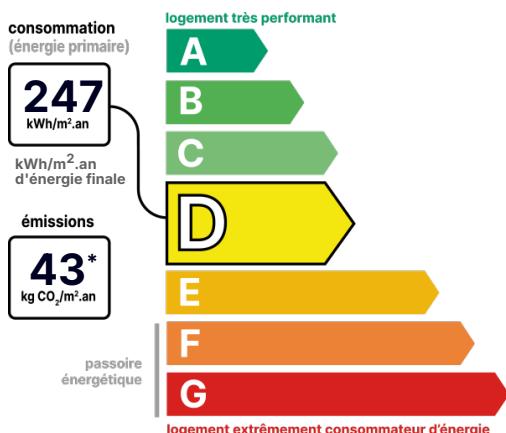
### DESCRIPTION

A Milly-la-Forêt, proche des commerces et au calme, maison en pierre de 80 m<sup>2</sup> hab. (110 m<sup>2</sup> au sol) sur un terrain de 247m<sup>2</sup> avec garage.

Au cœur de Milly-la-Forêt, de beaux volumes pour cette maison entretenu. Elle vous propose au rez-de-chaussée une entrée, un séjour ouvert sur une cuisine et un WC séparé. L'étage se compose d'un dégagement, de 3 chambres, d'un bureau et d'une salle de bains. Vous profiterez d'un garage avec buanderie et d'un jardin entièrement clos. Chauffage au gaz de ville, fenêtres PVC neuves. A découvrir !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr"

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
01/04/2022

### POINTS CLÉS

Terrain de 247 m<sup>2</sup>, Grand garage, Cuisine équipée

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Christelle COURROIS  
06 84 09 27 09  
christelle.courrois@123webimmo.com

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	<b>1800</b>
Année de rénovation :	<b>2009</b>
Surface habitable :	<b>80m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Exposition :	<b>SO</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

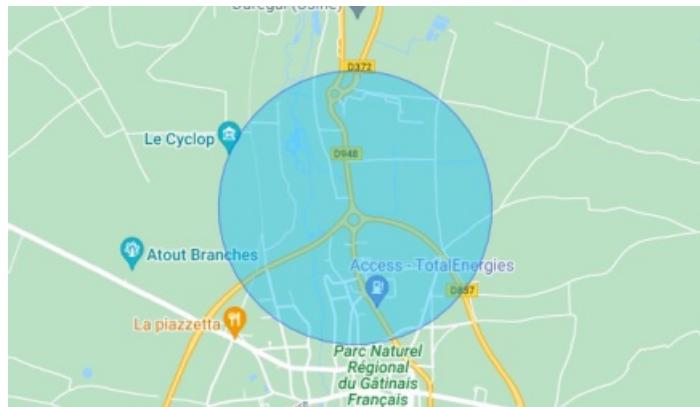
Surface du terrain :	<b>247m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>
<b>PARKING / GARAGE</b>	
Possibilité de parking :	<b>Oui</b>

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Chambre 1 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>22m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>6m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>25m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>989 €</b>
-----------------	--------------

**CONTACT**

Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Christelle COURROIS**  
**06 84 09 27 09**  
**christelle.courrois@123webimmo.com**