



Bien vendu à 299 600 €

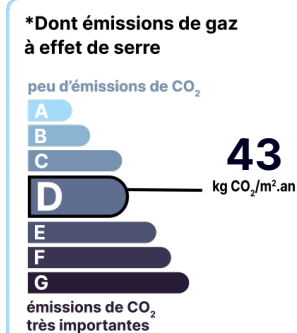
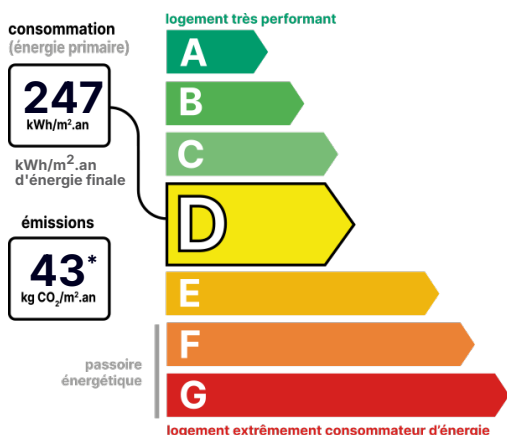
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

A Milly-la-Forêt, proche des commerces et au calme, maison en pierre de 80 m² hab. (110 m² au sol) sur un terrain de 247m² avec garage. Au cœur de Milly-la-Forêt, de beaux volumes pour cette maison entretenue. Elle vous propose au rez-de-chaussée une entrée, un séjour ouvert sur une cuisine et un WC séparé. L'étage se compose d'un dégagement, de 3 chambres, d'un bureau et d'une salle de bains. Vous profiterez d'un garage avec buanderie et d'un jardin entièrement clos. Chauffage au gaz de ville, fenêtres PVC neuves. A découvrir !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr"

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
01/04/2022

POINTS CLÉS

Terrain de 247 m², Grand garage, Cuisine équipée

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1800
Année de rénovation :	2009
Surface habitable :	80m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	10m ²
Séjour :	22m ²
Cuisine :	10m ²
Salle de bain :	3m ²
Bureau :	6m ²
WC :	1m ²
Terrasse :	20m ²
Garage :	25m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	989 €
-----------------	-------

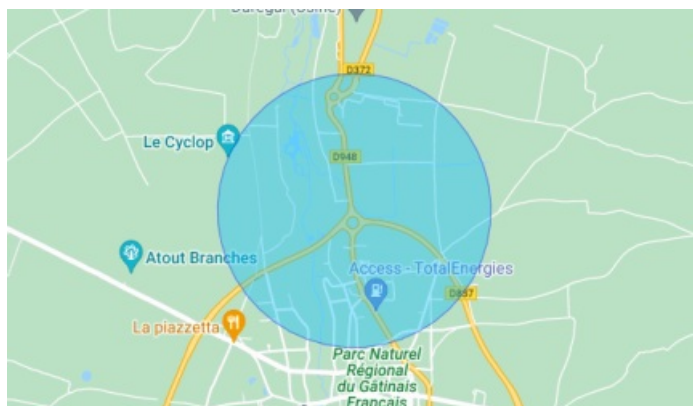
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	247m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com