



Bien proposé à 304 750 €

Honoraires agence TTC : 9 750 €

Prix hors honoraires d'agence : 295 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Maison en pierre de 1856, au calme sans rue passante à proximité du centre bourg.

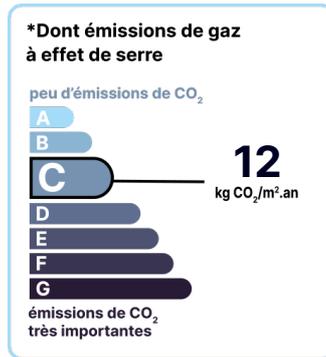
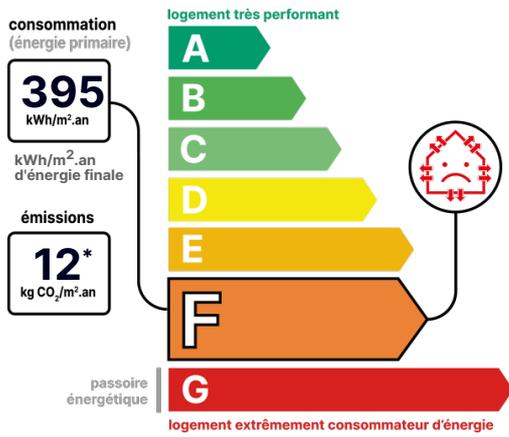
RARE sur le secteur, Maison en pierre, de plein-pied à deux pas du bourg de Jard-sur-mer, des commerces et commodités. De part sa situation géographique, cette maison vous offrira le calme attendu, tout en étant à proximité de la vie sociale du village, vous donnant l'accès à pied à la rue piétonne et son attractivité. Ce bien possède, un grand salon-séjour avec une cuisine séparée donnant sur une lumineuse véranda. On y trouve une chambre de grande taille ouvrant sur le jardin et sa merveilleuse agapanthe. De plus, le jardin est clos et arboré de fruitiers, rosiers anciens et arbustes, lui apportant de belles couleurs au printemps et un espace vert apaisant. Pour compléter ce bien dans sa partie habitable, une annexe récemment rénovée, attenante à la partie principale, est aménagée d'une chambre, cuisine et salle de douche permettant d'accueillir des hôtes dans l'indépendance complète. Dans la cour intérieure, vous avez accès à deux préaux en bois et une cave enterrée. Pour un stockage sécurisé, la maison possède un garage et un local technique de 15m² chacun. Pour optimiser sa performance énergétique la toiture et son isolation ont été refait. Venez la découvrir rapidement.

123WEBIMMO Jonathan MICHEAU 06.68.63.67.65

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
10/05/2022

POINTS CLÉS

Plein-pied de 105m2, Garage et local technique de 30m2, Emplacement de centre ville, Maison en pierre

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1856
Année de rénovation :	2018
Surface habitable :	105m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine :	20m ²
Séjour, salle à manger équipé d'un poêle :	27m ²
Chambre vue sur le jardin :	15m ²
Salle de douche avec WC :	10m ²
logement annexe, équipé d'une kitchenette et d'une salle de douche :	20m ²
Cave :	20m ²
Véranda donnant sur un jardin arboré :	5m ²
Garage et pièce de rangement :	30m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	390m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282