

# Appartement

Référence : 40151\_45\_55

45330 Le Malesherbois



## Bien vendu à 100 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

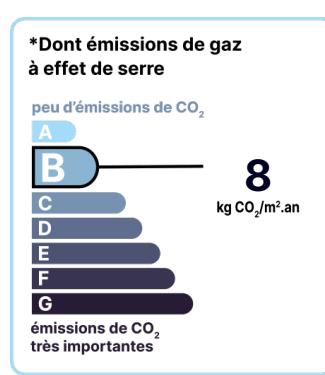
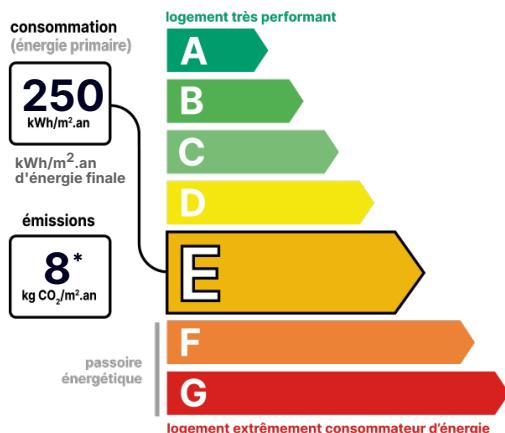
Proche de la gare et des commodités, un bel appartement duplex de 67 m<sup>2</sup> LC, pièce principale de 48 m<sup>2</sup>. Une place de parking.

Proche des commodités et de la gare RER D, ce bel appartement duplex de 67 m<sup>2</sup> LC vous propose au RDC : une entrée, un séjour de 33 m<sup>2</sup>, une cuisine américaine meublée de 9 m<sup>2</sup>. Au 1er étage : une pièce palière de 14 m<sup>2</sup>, une chambre de 8 m<sup>2</sup> LC, une salle d'eau/WC de 5 m<sup>2</sup>. Une place de parking. Petite copropriété entretenu à faibles charges. " Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr"

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
28/07/2022

### POINTS CLÉS

Dernier étage, 1 Place de parking, Grande pièce principale lumineuse.

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Sandrine PELLEGRINELLI  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>1850</b>
Année de rénovation :	<b>2000</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>67m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SO</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Étage :	<b>1</b>
---------	----------

**RÉSIDENCE**

Étage :	<b>1</b>
---------	----------

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

**GARAGE / PARKING**

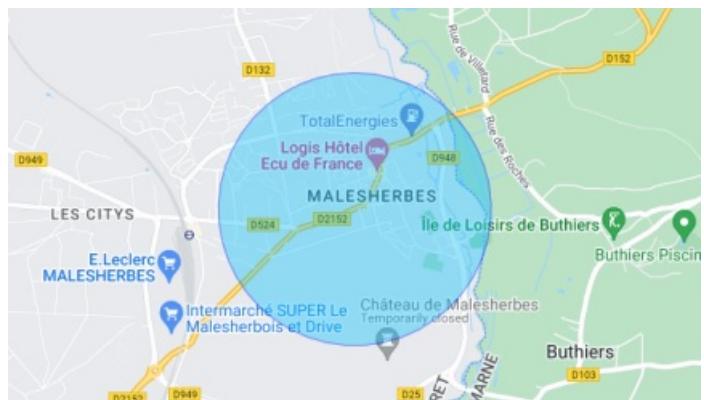
Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Séjour :	<b>33m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Entrée :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Pièce palière :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau/WC :	<b>5m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Nb de lots de la copropriété :	<b>16</b>
Quote-part annuelle :	<b>720 €</b>

**CONTACT**

Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Sandrine PELLEGRINELLI**  
**06 85 02 79 76**  
**01 64 29 15 96**  
**milly@123webimmo.com**