



Bien proposé à 275 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

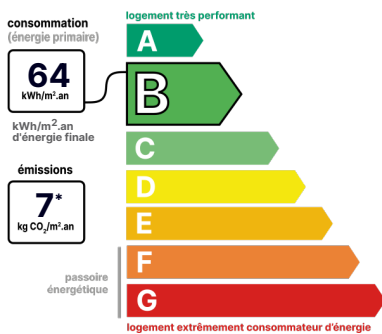
Pavillon plain-pied, 107 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres, 1 bureau, terrain 785 m2. Garage, terrasse.

Pavillon plain-pied, 107 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres, 1 bureau, terrain 785 m2. Garage, terrasse. 86360, Montamisé, proche de toutes commodités, bus et écoles. Pavillon de 2015 avec une pièce de vie d'environ 50 m2 comprenant entrée avec placard, salon-séjour et cuisine américaine aménagée et équipée, 3 chambres dont 2 avec placards et 1 avec dressing, 1 bureau, 1 salle d'eau et 1 WC. Cellier et garage. A l'extérieur, terrasse avec pergola, jardin clos. Chauffage au sol par chaudière gaz naturel et pompe à chaleur, adoucisseur. Prête à habiter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ».

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D
E
F
G
émissions de CO₂ très importantes

7 kg CO₂/m².an

Date de réalisation du DPE :
29/06/2022

POINTS CLÉS

Aucun travaux, 3 Chambres, 1 bureau, Garage, Pavillon de 2015, Pompe à chaleur

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Diane CHEDOZEAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2015
Surface habitable :	107m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	NO

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	12
---------------------	----

SURFACES

Séjour/Salon/Cuisine :	50m ²
Cellier :	5m ²
Bureau :	6m ²
Chambre + Dressing :	13m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	11m ²
Salle d'eau :	5m ²
WC :	2m ²
Dégagement :	5m ²
Garage :	17m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	956 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	785m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière

Boucle d'eau chaude : **Oui**

Energie principale : **Gaz naturel**

Emetteurs principaux : **agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher**

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Diane CHEDOZEAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com