



### Bien vendu à 169 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

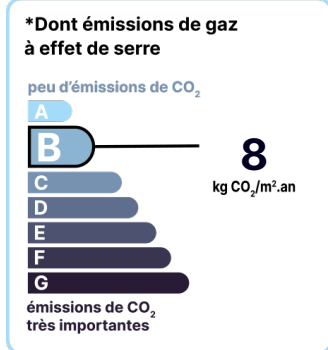
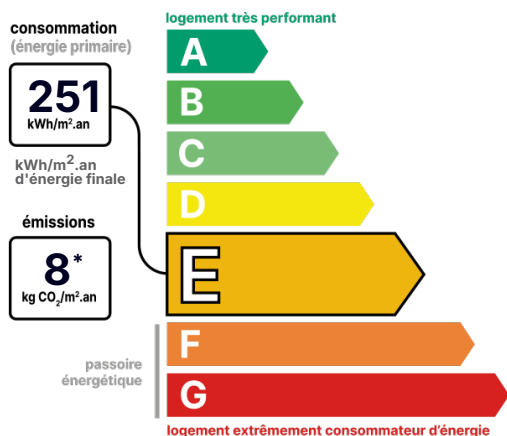
#### DESCRIPTION

A 2' de Milly-la-Forêt, au Nord, un bel appartement de 45,47 m<sup>2</sup> LC avec un jardin de 20 m<sup>2</sup> sans vis à vis. Faibles charges de co-pro. Dans une petite résidence calme, proche de la Milly-la-Forêt Nord. un bel appartement refait à neuf d'une surface de 45.47 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un séjour avec sa cuisine américaine de 23 m<sup>2</sup>, une cuisine toute équipée, une belle chambre de 13.31 m<sup>2</sup>, une salle d'eau de 5.07 m<sup>2</sup>, un WC séparé. Un jardin clos de 20 m<sup>2</sup> sans vis à vis avec son petit chalet. Aucun travaux à prévoir. Faibles charges de copropriété. " Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr"

**État général :** Aucun travaux

#### DIAGNOSTICS

##### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
12/04/2022

#### POINTS CLÉS

RDC, Chalet, Jardin 20 m<sup>2</sup>, Cuisine équipée récente

#### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Sandrine PELLEGRINELLI**  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1990
Année de rénovation :	2019
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	46m <sup>2</sup>
Exposition :	O

## SURFACES

Chambre 1 :	13m <sup>2</sup>
Séjour :	23m <sup>2</sup>
Cuisine :	6m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Jardin :	20.0m <sup>2</sup>
Terrasse :	20m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	411 €
Nb de lots de la copropriété :	10
Quote-part annuelle :	900 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ : Oui

## RÉSIDENCE

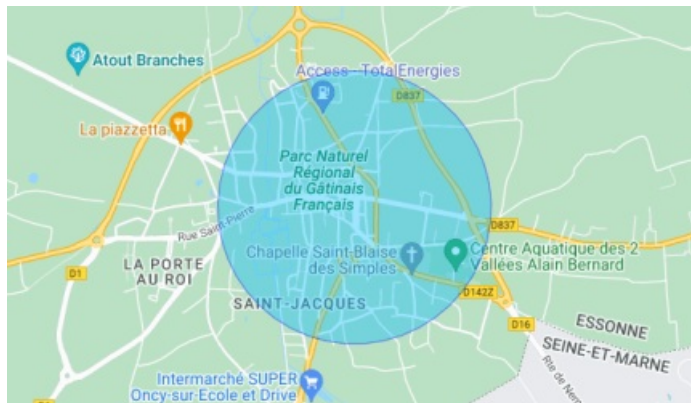
RDJ : Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com