

Bien proposé à 381 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Quartier Marracq, à 1km de l'hôpital, un beau T3 joliment rénové en 2020 avec cave et place de parking réservée.

Situé en rez-de-chaussée d'une agréable résidence entourée de verdure, cet appartement s'ouvre sur une entrée avec placard d'accueil. Le séjour est orienté sud et ouest et profite, ainsi que la cuisine, d'un balcon en L de 21m² donnant sur le parc et protégé des regards par une jolie végétation. La chambre parentale est équipée d'un dressing et la seconde chambre d'un placard mural. La salle de bain est contemporaine et les toilettes séparées. Idéal pour un mode de vie à pied cet appartement profite de commerces de proximité accessibles à pied et d'un arrêt de bus à l'entrée de la résidence.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
148



Gaz à effet de serre (GES) : 34



Date de réalisation du DPE :
29/07/2019

POINTS CLÉS

Entièrement rénové avec goût, Cave en sous-sol, Mode de vie à pied

CONTACT



Agence du Pays Basque
Hervé PERRACHON
06 11 05 16 87
05 59 54 36 03
paysbasque@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1982
Année de rénovation :	2020
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	72m²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	11m²
Cuisine :	10m²
Séjour/Salon :	21m²
Chambre :	12m²
Chambre :	11m²
Balcon :	21m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	930 €
Nb de lots de la copropriété :	147
Quote-part annuelle :	1 258 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

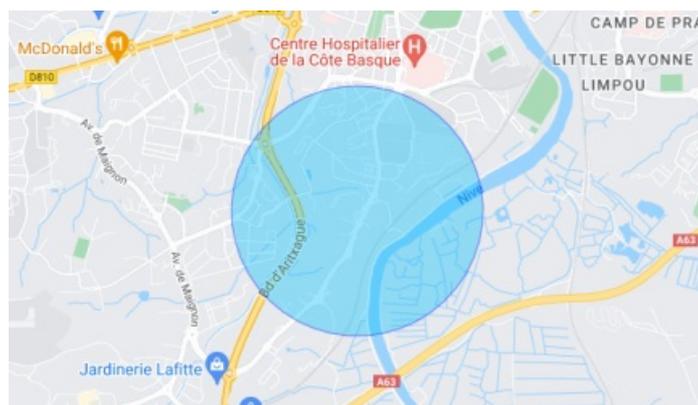
RÉSIDENCE

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Pays Basque
Hervé PERRACHON
06 11 05 16 87
05 59 54 36 03
paysbasque@123webimmo.com