



Bien proposé à 329 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

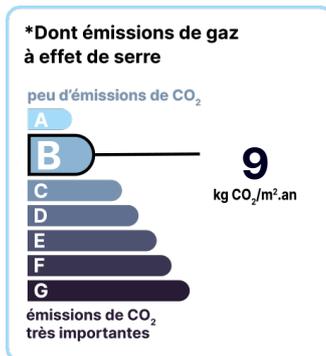
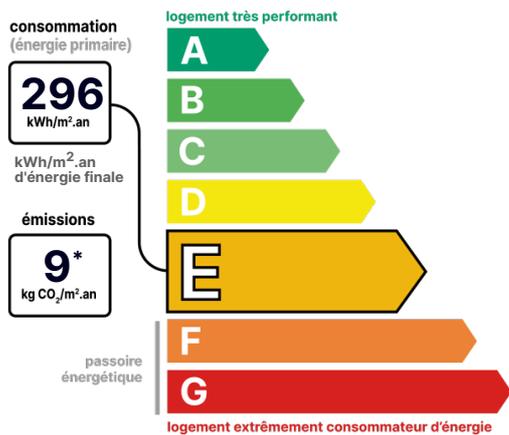
Hauts de Portiragnes - Villa 4P 124 m² dont studio indépendant 33 m² sur terrain piscinable de 1300 m² environ. Grand garage.

Proche du centre village, à 4 km des plages ou de l'aéroport, et 10 km de Béziers et de l'A9. Collège et lycée à Sérignan - Environnement très calme hors lotissement et en fond d'impasse, avec vue dominante et dégagée jusqu'à la mer sans vis-à-vis : cette villa de 1975 offre un potentiel très important après rénovation complète. Extension possible. La partie habitable principale au 1er niveau avec vue propose un double séjour traversant + cuisine indépendante décroissable sur le séjour. Une terrasse couverte avec véranda alu pouvant s'ouvrir largement au sud complète ces prestations pour une surface utile de plus de 60 m² pour la partie jour. Côté nuit, 2 belles chambres dont une s'ouvrant sur la véranda. Grande salle de bain et WC séparé, ajouré et avec lave-mains. Au niveau du jardin, un grand appartement T1 avec accès indépendant ou commun : il communique avec le garage de 50 m² environ. Notre avis : un emplacement de qualité et un environnement exceptionnel avec une dimension de terrain rare, pour un prix très abordable sur le secteur. Ces éléments constituent la base d'un projet ambitieux et unique dans cette charmante commune proche de toutes les commodités.

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
01/07/2022

POINTS CLÉS

Garage 55 m2, Terrain arboré et piscinable de 1300 m2 environ, Exposition sud-ouest, Environnement de qualité hors lotissement, Véranda hiver/été plein sud, Vue dominante et dégagée jusqu'à la mer

CONTACT



Agence Montpellier Sud-Ouest
Jean DEQUÉKER
06 69 65 12 30
06 69 65 12 30
montpellier.so@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1975
Surface habitable :	124m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1300m²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Montpellier Sud-Ouest
Jean DEQUÉKER
06 69 65 12 30
06 69 65 12 30
montpellier.so@123webimmo.com