

Bien proposé à 89 950 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

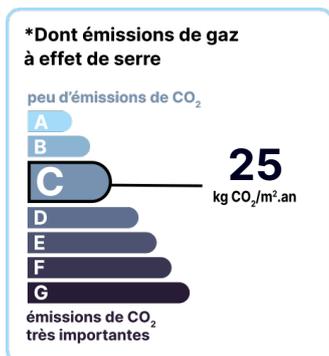
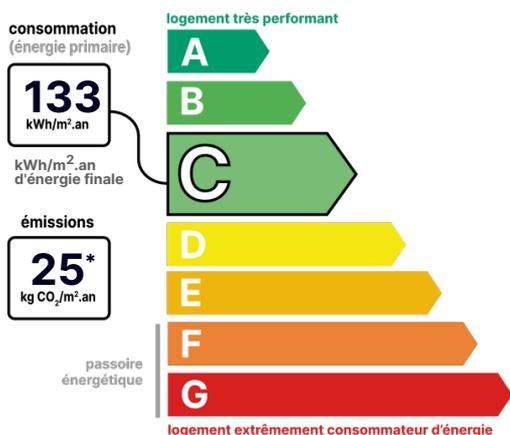
Maison de ville, 4 pièces, 3 chambres, 78 m2 habitables, sur 77 m2 de terrain.

Maison de ville, 4 pièces, 3 chambres, 78 m2 habitables, sur 77 m2 de terrain. 86100 Châtelleraut, centre ville, à côté du cinéma. A 2 min de la gare TGV, Paris Montparnasse à 1h15. Au rez-de-chaussée : séjour, cuisine ouverte avec accès à une terrasse / cour et dépendance, WC. Au 1er étage : palier, 2 chambres, salle d'eau / WC. Au 2ème étage : chambre mansardée et grenier. Cave voûtée, chauffage central gaz de ville, double vitrage PVC, couverture récente. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ».

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 17/05/2022

POINTS CLÉS

3 chambres, Double vitrage, Cour / Terrasse, Maison de ville, 78 m2 habitables, Dépendance, Cave voûtée, Double vitrage PVC

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1920
Année de rénovation :	2005
Surface habitable :	78m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	E

SURFACES

Séjour :	24m²
Cuisine ouverte :	11m²
WC séparés :	1m²
Palier :	3m²
Chambre 1 :	13m²
Salle d'eau / WC :	3m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 mansardée :	13m²
Grenier aménageable :	7m²
Cour / Terrasse :	15m²
Dépendance :	11m²
Cave :	25m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	600 €
-----------------	--------------

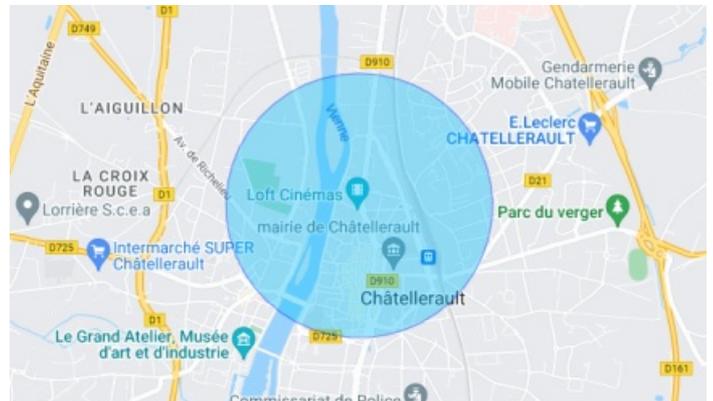
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	77m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com