



Bien vendu à 60 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

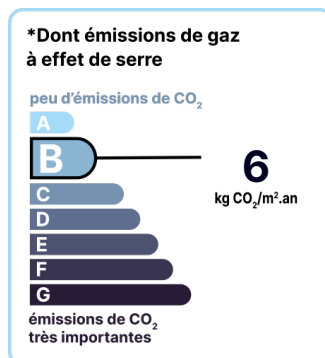
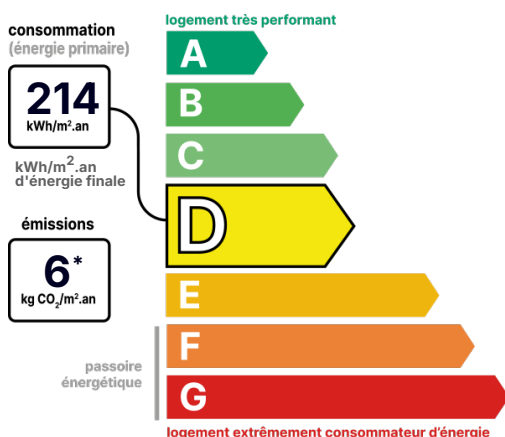
Maison de village au cœur du bourg, au calme, sans vis-à-vis, 3 pièces, 92 m2 habitables, 2 chambres, garage et cour-jardin de 50 m2.

Maison de village au cœur du bourg, au calme, sans vis-à-vis, 3 pièces, 92 m2 habitables, 2 chambres, garage et cour-jardin de 50 m2. Bouresse 86410. Un bourg tranquille, accueillant, propre, au calme, avec commodités de base : superette, boulangerie, snack, bar-resto, etc. A 10 km de Lussac-les-Châteaux, 15 km de Gençay et L'Isle-Jourdain, 3 villes avec tous commerces et toutes commodités. A 22 km de Montmorillon, à 30 km de Poitiers, respectivement Sous-Préfecture et Préfecture de la Vienne, avec hôpital et CHU. A 40 km de la Gare TGV et de l'autoroute A10. Située dans une ruelle avec parking facile, cette maison simple, avec gros œuvre et second œuvre sains, est habitable de suite et offre l'essentiel : une grande pièce de vie de 40 m2 ouverte sur une cour-jardin de 50m2 bordée de hauts murs, 2 chambres, 2 WC indépendants, une salle d'eau et un garage. Les murs épais doublés et isolés la protègent du chaud comme du froid. La grande cheminée avec insert est en mesure de tout chauffer. Idéale pour un premier achat, pour un petit budget, ou pour une résidence secondaire sans entretien. Située à 10 km de la Centrale de Civaux, elle peut aussi intéresser un investisseur. Elle est immédiatement disponible.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Jean Luc PAQUEREAU
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524 214 970

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1925
Surface habitable :	92m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	E

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	------

SURFACES

Salon :	26m ²
Cuisine repas :	15m ²
WC :	2m ²
Chambre 1 :	19m ²
Chambre 2 :	19m ²
Salle d'eau :	4m ²
WC :	2m ²
Cour-Terrasse :	40m ²
Garage :	20m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	262m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

LOCALISATION



CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Jean Luc PAQUEREAU
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524 214 970