



## Bien proposé à 395 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Dernier appartement T4 à Villiers-sur-Marne avec Parking située dans une résidence d'architecture moderne et recherchée.**

L'agence 123Webimmo vous propose le dernier appartement T4 de 80.49m<sup>2</sup> à Villiers-sur-Marne situé dans une résidence d'architecture moderne et recherchée, composée d'appartements allant du studio au 4 pièces avec balcons ou terrasses. L'appartement propose les prestations suivantes : Parquet stratifié dans le séjours et les chambres • Carrelage dans les salles de bain et WC • Meuble vasque avec miroir dans les salles de bain POUR VOTRE SÉCURITÉ : • Résidence sécurisée par digicode et vidéophone • Parking sécurisé au sous-sol Accès au quartier : En voiture : A4, N303 Par les transports en commun : - Gare RER E Villiers Le Plessis-Trévise - Gare RER A Noisy le Grand Mont d'Est - Bus 206 et 207 (arrêt Georges Demesy) - Future gare du Grand Paris Express (ligne 15 sud) La résidence séduit par son architecture élégante et recherchée. Elle se compose de 3 bâtiments à taille humaine et aux belles orientations, s'intégrant parfaitement dans son environnement pavillonnaire. Ses façades attirent le regard, rythmées par un jeu de couleurs et de matériaux nobles, oscillant entre les tons brun, taupe, ocre, pierre et ardoise. Cette alternance sculpte des séquences verticales qui diffèrent également au niveau des modénatures et des toitures. Le dernier étage en attique apporte un charme indéniable à l'ensemble. Les appartements, du studio au 4 pièces, sont lumineux et agréables. La plupart sont prolongés par de beaux extérieurs, balcons ou terrasses : une véritable invitation à profiter du calme et de la verdure environnante. Pensés dans les moindres détails, les espaces de vie vous offrent de belles surfaces fonctionnelles et des prestations de qualité. Les appartements bénéficient de la dernière Réglementation Thermique 2012, vous garantissant un confort durable et des économies d'énergie Vous pouvez me joindre au 06 95 12 46 44 (appels, sms) ou sur mon adresse email remi.balland@123webimmo.com À bientôt Rémi Balland 123Webimmo

**État général :** Aucun travaux

## CONTACT

---



Agence de Cambrai

Rémi BALLAND

06 95 12 46 44

06 95 12 46 44

remi.balland@123webimmo.com

Référence : 40176\_94\_68

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2022</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>81m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SE</b>

## CHAUFFAGE / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT

---



Agence de Cambrai

Rémi BALLAND

06 95 12 46 44

06 95 12 46 44

remi.balland@123webimmo.com