



Bien proposé à 301 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement de type T3 d'une superficie de 80m², avec un balcon de 14m² et une place de parking.

Dans le quartier Trespoey, situé au rez-de-chaussée d'une résidence calme, appartement de type T3 d'une superficie de 80m², avec un balcon de 14m² exposé sud et une place de parking. L'appartement se compose d'une entrée, d'une pièce de vie de 40m², de deux chambres et d'une salle d'eau avec WC. D'autres appartements sont à vendre : du T2 au T4 avec balcons ou terrasses et avec place de parking. FRAIS NOTAIRES REDUITS (2 à 3% uniquement). La résidence Clos Navarra se compose de deux entités de 4 étages avec combles, comprenant 86 appartements allant du studio au 5 pièces. Un grand parc commun siège au milieu de l'adresse, composé de nombreuses essences, dont de beaux arbres centenaires. De multiples aménagements, tels que du mobilier, des jardins partagés, des hôtels à insectes, des nichoirs ainsi qu'un verger, permettent de savourer cette vie paloise en toute sérénité. La résidence Clos Navarra est située au coeur d'une adresse prisée de la commune, le quartier Trespoey. La rue de Navarre dispose de tous les atouts d'un quotidien facilité. Découvrez ici de nombreux commerces et services de proximité tels qu'une boulangerie, une pharmacie, des restaurants, le jardin de Kofu ou encore le lycée Saint-Cricq à 5 minutes à pied, le Square George Besson à 400 mètres, et le centre historique à 12 minutes à pied. Le must, un accès rapide aux lignes de bus 6, 7, 9, 11, B et T2.

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Place de parking

CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	80m²
Exposition :	S

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

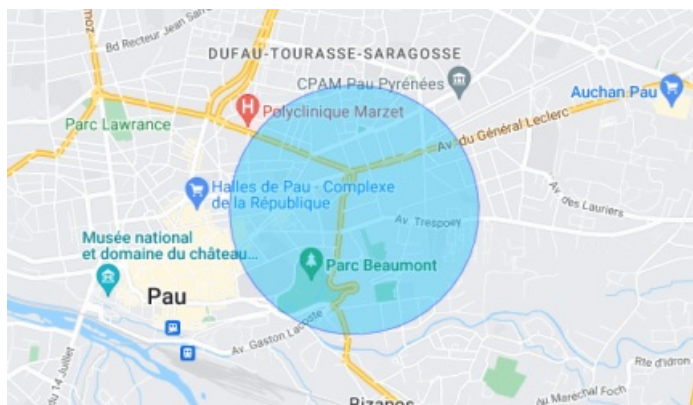
RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com