



## Bien proposé à 276 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Appartement de type T3 d'une superficie de 75m<sup>2</sup>, avec un balcon de 15m<sup>2</sup> et une place de parking.**

Dans le quartier Trespoey, situé au premier étage avec ascenseur d'une résidence calme, appartement de type T3 d'une superficie de 75m<sup>2</sup>, avec un balcon de 15m<sup>2</sup> exposé sud et une place de parking. L'appartement se compose d'une entrée, d'une pièce de vie de 35m<sup>2</sup>, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un cellier et d'un WC séparé. D'autres appartements sont à vendre : du T2 au T4 avec balcons ou terrasses et avec place de parking. FRAIS NOTAIRES REDUITS (2 à 3% uniquement). La résidence Clos Navarra se compose de deux entités de 4 étages avec combles, comprenant 86 appartements allant du studio au 5 pièces. Un grand parc commun siège au milieu de l'adresse, composé de nombreuses essences, dont de beaux arbres centenaires. De multiples aménagements, tels que du mobilier, des jardins partagés, des hôtels à insectes, des nichoirs ainsi qu'un verger, permettent de savourer cette vie paloise en toute sérénité. La résidence Clos Navarra est située au coeur d'une adresse prisée de la commune, le quartier Trespoey. La rue de Navarre dispose de tous les atouts d'un quotidien facilité. Découvrez ici de nombreux commerces et services de proximité tels qu'une boulangerie, une pharmacie, des restaurants, le jardin de Kofu ou encore le lycée Saint-Cricq à 5 minutes à pied, le Square George Besson à 400 mètres, et le centre historique à 12 minutes à pied. Le must, un accès rapide aux lignes de bus 6, 7, 9, 11, B et T2.

**État général :** Aucuns travaux

### POINTS CLÉS

Place de parking

### CONTACT



Agence du Béarn  
Nicolas SAVARY  
06 63 93 91 52  
nicolas.savary@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>75m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

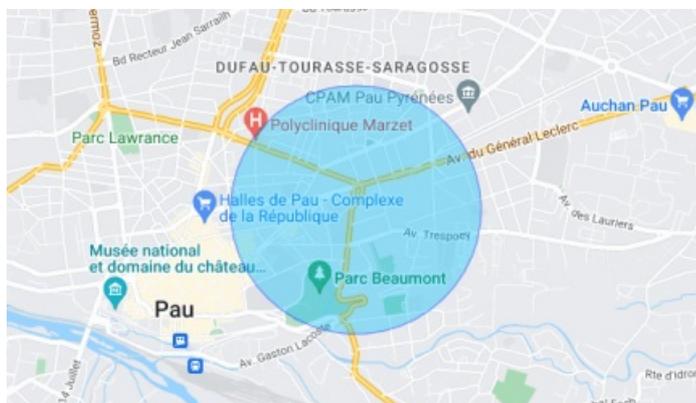
## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence du Béarn  
Nicolas SAVARY  
06 63 93 91 52  
[nicolas.savary@123webimmo.com](mailto:nicolas.savary@123webimmo.com)