



## Bien proposé à 660 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

L'agence 123Webimmo vous propose le dernier appartement T5 de 101.82m<sup>2</sup> située à Châtenay-Malabry 92990.

L'agence 123Webimmo vous propose le dernier appartement T5 disponible de 101.82m<sup>2</sup> situé à Châtenay-Malabry 92990 dans une résidence élégante et contemporaine à proximité des écoles, commerces et parc. L'appartement propose les prestations suivantes : • Parquet finition vernis mat dans les pièces sèches et carrelage dans la salle de bain et les WC. • Domotique • 4 Chambres • 2 WC • Loggia • Résidence sécurisée par digicode et vidéophone • Parking sécurisé au sous-sol La résidence révèle son architecture sobre et contemporaine, agrémentée de superbes terrasses en cascade. L'élégante silhouette de la résidence reflète l'ambiance calme et agréable du quartier. Avec délicatesse, les façades sont mises en valeur par la brique, les jeux d'enduit et le détail des encadrements en pierre qui vient souligner les fenêtres. Les volumes se découpent pour accueillir de beaux balcons, patios, loggias et de vastes terrasses plein ciel. Le porche d'entrée principal, en double hauteur, crée une ouverture sur le jardin intérieur, dévoilant son havre de sérénité au regard des passants. Passé le porche, le jardin intérieur se découvre en toute intimité. La discrétion se cultive dans ce décor unique, agrémenté d'arbres de haute tige, d'arbustes et de massifs fleuris, dont les parfums et les couleurs se distillent à chaque saison. Le secret de cet eden se dévoile à chacun peu à peu, le long des allées et venelles rejoignant les différents bâtiments Déclinés du studio au 5 pièces, familiaux ou en duplex, les appartements offrent une diversité de volumes et d'aménagements, pour une qualité de vie unique. Parfaitement exposés, ils profitent pleinement du calme et de la vue sur les jardins. La lumière s'invite par les grandes baies vitrées pour ensoleiller, avec douceur chaque pièce, notamment les suites parentales pour un quotidien incomparable. Les prestations d'excellence, parquets, carrelages... garantissent enfin un confort que vous pourrez personnaliser à loisir. De cette conception naît une expression exclusive du bien-être. Vous pouvez me joindre au 06 95 12 46 44 (appels, sms) ou sur mon adresse email remi.balland@123webimmo.com À bientôt Rémi Balland 123Webimmo

État général : Aucun travaux

## CONTACT

---



Agence de Cambrai  
**Rémi BALLAND**  
06 95 12 46 44  
06 95 12 46 44  
[remi.balland@123webimmo.com](mailto:remi.balland@123webimmo.com)

Référence : 40191\_92\_68

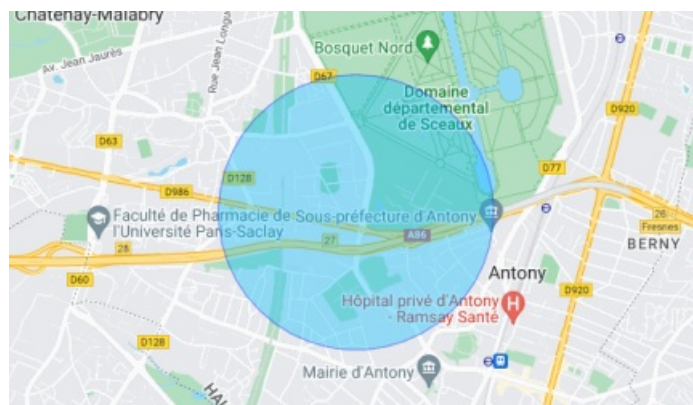
## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **2021**  
Année de rénovation : **2021**  
Nombre de pièces : **T5**  
Surface habitable : **101m<sup>2</sup>**  
Exposition : **NE**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Urbain**  
Emetteurs principaux : **Radiateurs**  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT

---



Agence de Cambrai  
**Rémi BALLAND**  
06 95 12 46 44  
06 95 12 46 44  
[remi.balland@123webimmo.com](mailto:remi.balland@123webimmo.com)