



## Bien proposé à 372 171 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**T1bis de standing à Aix en Provence dans un immeuble restauré du début du XIXème siècle, 39m<sup>2</sup> au 1er étage. Eligible défiscalisation.**

Ce T1 bis de standing en plein centre ville d'Aix en Provence se situe dans un immeuble restauré du début du XIXème siècle. Il alliera le confort moderne au charme de l'ancien. Sa superficie est de 39m<sup>2</sup>. Il se situe au 1er étage et se compose de la façon suivante: un salon cuisine de 23,80m<sup>2</sup>, une chambre de 10,50m<sup>2</sup>, une salle de bain avec wc de 5m<sup>2</sup>. Exposé Sud-Ouest, lumineux et offrant de beaux volumes, cet appartement est proche de toutes les commodités.

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Calvi et Balagne  
**Stephanie ANTONI-CORDIER**  
**0662350627**  
**0662350627**  
[stephanie.antoni@123webimmo.com](mailto:stephanie.antoni@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1820
Année de rénovation :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	39m <sup>2</sup>
Exposition :	SO

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## SURFACES

Chambre :	10m <sup>2</sup>
Salon :	24m <sup>2</sup>
Salle de bain :	5m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	---

## RÉSIDENCE

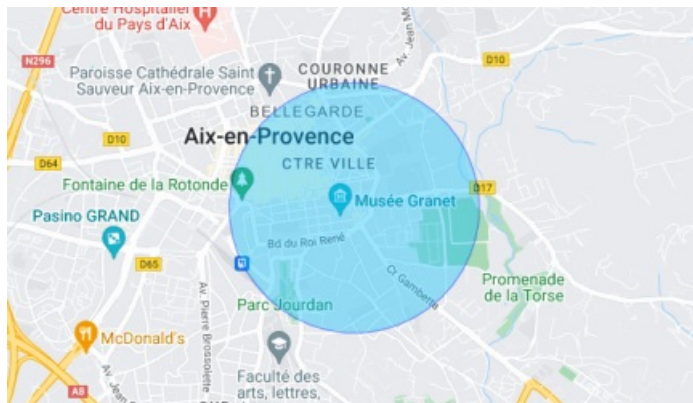
Étage :	1
---------	---

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Calvi et Balagne  
Stephanie ANTONI-CORDIER  
0662350627  
0662350627  
[stephanie.antoni@123webimmo.com](mailto:stephanie.antoni@123webimmo.com)