



Bien proposé à 444 200 €

Honoraires agence TTC : 14 200 €

Prix hors honoraires d'agence : 430 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Maison 116 m²

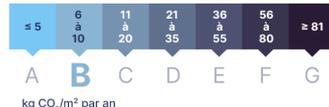
NIEUL SUR MER, A 10 minutes de La Rochelle. Maison de 116 m² avec piscine. Proche de toutes les commodités. De plain-pied, elle se compose d'un espace de vie de 32 m² comprenant salon/sam et cuisine ouverte. 4 chambres dont une avec salle de bain et une avec salle d'eau. Grand cellier et garage. Terrasse bois sur piscine exposée sud. Prévoir rafraîchissement. A découvrir.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 193



Gaz à effet de serre (GES) : 8



Date de réalisation du DPE : 25/06/2020

CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1990 |
| Surface habitable : | 111m ² |
| Nombre de pièces : | 6 |
| Exposition : | S |

CHEMINÉE

Foyer fermé

| | |
|-----------------------|---|
| Nombre de cheminées : | 1 |
|-----------------------|---|

SURFACES

| | |
|----------------|------------------|
| sejour/salon : | 32m ² |
| Cuisine : | 11m ² |
| chambre : | 10m ² |
| chambre : | 10m ² |
| chambre : | 9m ² |
| Chambre : | 9m ² |
| Garage : | 12m ² |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 400m ² |
| Clôture : | Totale |
| Piscine : | Oui |
| Longueur piscine : | 8 |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|---------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
|---------------------|------------|

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com