Maison

Référence : 40202_22_35

22400 Lamballe













Bien vendu à 310 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

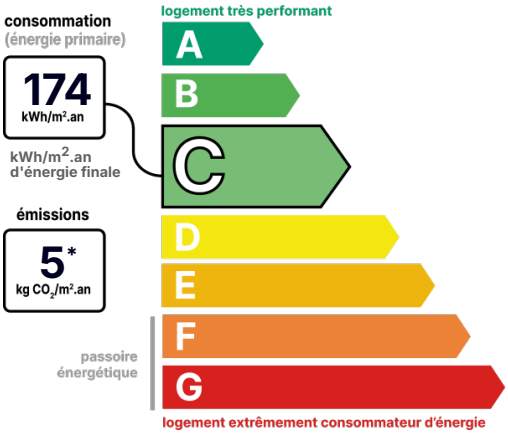
DESCRIPTION

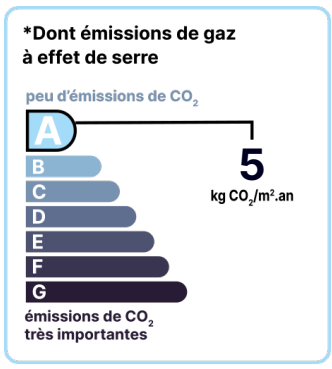
Maison à découvrir sans tarder!

Située à Maroué, au coeur du bourg, cette maison vous offrira un cadre de vie agréable dans un quartier paisible. Elle possède tout le confort d'un bien contemporain dans un cadre intimiste. Construite sur un terrain arboré et paysagé d'une surface de 876m², elle dispose d'une cour au nord permettant de se stationner aisément. Côté sud, sa terrasse permet de profiter pleinement du jardin. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée desservant un bel espace de vie de 47 m², baigné de lumière, où l'on trouve un salon agrémenté d'un insert, un séjour, une cuisine aménagée et dans le prolongement une buanderie qui donne accès au garage. L'entrée distribue également une chambre de plain-pied, un WC, une salle d'eau et l'escalier. L' étage offre lui trois chambres, une salle de bains et un WC séparé. Visite virtuelle sur demande!

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 17/09/2021

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Katel GOUESSANT
0772667031
katel.gouessant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 499 326 684

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1999**
Surface habitable :	**128m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**876m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

SALON/SEJOUR/CUISINE :	**47m²**
CHAMBRE 01 :	**11m²**
SALLE D'EAU RDC :	**3m²**
WC :	**1m²**
BUANDERIE :	**8m²**
CHAMBRE 02 :	**10m²**
CHAMBRE 03 :	**11m²**
CHAMBRE 04 :	**11m²**
DEGAGEMENT :	**7m²**
ENTRÉE :	**8m²**
SALLE DE BAINS :	**6m²**
WC :	**1m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Katel GOUESSANT
0772667031
katel.gouessant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 499 326 684